



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до договору оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни: в абзац 1 п. 1.1 договору оренди землі № 3526 від 03.09.2002 виклавши його в новій редакції: «Орендодавець надає, а орендарі приймають в строкове платне користування земельну ділянку (земельні ділянки) по вул. Свободи, 73 загальною площею 4587м² строком на 50 років до 19.06.2052р. для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення торговельного центру – супермаркету «Вега» із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, з кадастровим номером (кадастровими номерами) 6810100000:01:007:0030.» відповідно до поданого клопотання Введенського Є.О., ТОВ «Техменеджмент», ТОВ «Каскад – М».

2. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

2.1. площею 4587м² по вул. Свободи, 73 (кадастровий номер 6810100000:01:007:0030) для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення торговельного центру – супермаркету «Вега», категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.2. площею 715 м² по вул. Свободи, 73/1 (кадастровий номер 6810100000:01:007:0071) для обслуговування приміщення ремонтно-будівельного цеху та складу матеріалів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.3. площею 676м² по вул. Свободи, 73/3 (кадастровий номер 6810100000:01:007:0096) для обслуговування нежитлового приміщення (будівлі цеху малих

серій), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.4. площею 336 м² по вул. Пілотській, 70/1 (кадастровий номер 6810100000:23:004:0066) для обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів, кафе, приміщення шиномонтажу та заміни мастил на два робочих місця, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

2.5. площею 5850 м² по вул. Пілотській, 79/2 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0082) для обслуговування виробничо-побутового приміщення, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.6. площею 900 м² по вул. Зарічанській, 24-А (кадастровий номер 6810100000:03:003:0031) для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 - будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

2.7. площею 3518м² по вул. Молодіжній, 14/1 (кадастровий номер 6810100000:09:004:0116) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки з влаштуванням майданчика для парковки автомобілів, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

3. Управлінню земельних ресурсів укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН