



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про розгляд листа-повідомлення  
товариства з обмеженою відповідальністю  
«Енселко-Агро» щодо укладення договору оренди землі на новий строк

До Хмельницької міської ради 18.09.2023 за № 4658-02-20-23 від ТОВ «Енселко-Агро» надійшов лист-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк зв'язку із закінченням договору оренди землі № 327 від 19.03.2008 (із змінами внесеними додатковим договором № 73/57-19-ДО про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 327 від 19 березня 2008 року, зареєстрованого Хмельницьким районним відділом Хмельницької регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 040874300019 від 16.05.2008 року), розташованих за межами с. Водички, в межах старостинського округу з центром в с. Шаровечка, загальною площею 95,1979 га, в тому числі земельна ділянка № 1 площею 47,6859 га (кадастровий номер 6825081200:03:002:0075), земельна ділянка № 2 площею 32,5333 га (кадастровий номер 6825081200:03:012:0002), земельна ділянка № 3 площею 13,6832 га (кадастровий номер 6825081200:03:010:0170), земельна ділянка № 4 площею 0,8302 га (кадастровий номер 6825081200:03:007:0020), земельна ділянка № 5 площею 0,4653 га (кадастровий номер 6825081200:03:007:0021), що укладений між Хмельницькою районною державною адміністрацією та товариством з обмеженою відповідальністю «Поділля-Агросервіс» яке припинено шляхом приєднання до товариства з обмеженою відповідальністю «Енселко-Агро».

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» право на укладення договору оренди землі на новий строк належить орендарю. Юридична особа товариство з обмеженою відповідальністю «Енселко-Агро» не є орендарем землі відповідно до договору оренди землі № 327 від 19.03.2008 (із змінами внесеними додатковим договором № 73/57-19-ДО про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 327 від 19 березня 2008 року, зареєстрованого Хмельницьким районним відділом Хмельницької регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 040874300019 від 16.05.2008 року).

Абзацом 4 пункту 3.2 договору оренди землі № 327 (із змінами внесеними додатковим договором № 73/57-19-ДО про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 327 від 19 березня 2008 року, зареєстрованого Хмельницьким районним відділом Хмельницької регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 040874300019 від 16.05.2008 року), визначено, що при зміні Орендаря договір оренди не зберігає чинність.

Крім того, юридична особа - товариство з обмеженою відповідальністю «Поділля-Агросервіс» не припинена у відповідності до ст. 104 Цивільного кодексу України, відповідно

до якої юридична особа є такою, що припинилася, з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про її припинення.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Енселко-Агро» в укладенні на новий строк договору оренди земельних ділянок № 327 від 19.03.2008 (із змінами внесеними додатковим договором № 73/57-19-ДО про внесення змін до договору оренди земельних ділянок № 327 від 19 березня 2008 року, зареєстрованого Хмельницьким районним відділом Хмельницької регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України», про що в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис за № 040874300019 від 16.05.2008 року), розташованих за межами с. Водички, в межах старостинського округу з центром в с. Шаровечка, загальною площею 95,1979 га, в тому числі земельна ділянка № 1 площею 47,6859 га (кадастровий номер 6825081200:03:002:0075), земельна ділянка № 2 площею 32,5333 га (кадастровий номер 6825081200:03:012:0002), земельна ділянка № 3 площею 13,6832 га (кадастровий номер 6825081200:03:010:0170), земельна ділянка № 4 площею 0,8302 га (кадастровий номер 6825081200:03:007:0020), земельна ділянка № 5 площею 0,4653 га (кадастровий номер 6825081200:03:007:0021),

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА