



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 0409742002100 від 07.10.2009 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування будівель лазні, приміщення гаражів, адміністративної будівлі, приміщення кисководську та складського приміщення.» відповідно до поданого клопотання ПП «Конверс»;
2. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 1.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним особам згідно з додатком 2.
4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.
5. Затвердити фізичній особі Пашкову Віктору Володимировичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 297/1, площею 1888 м² кадастровий номер 6810100000:36:001:0272 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «10.07 - для рибогосподарських потреб – землі водного фонду».
6. Затвердити фізичній особі Березинцю Едуарду Валентиновичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Прибузьке, площею 3000 м² кадастровий номер 6825086700:02:001:0014 зі зміною цільового призначення з «01.05 – для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови».

7. Затвердити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Привітна, площею 6 м² кадастровий номер 6825086700:01:006:0014 для обслуговування КТП-1051.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Привітна, площею 6 м² кадастровий номер 6825086700:01:006:0014 для обслуговування КТП-1051.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Привітна, площею 6 м² кадастровий номер 6825086700:01:006:0014 для обслуговування КТП-1051 терміном на 5 років.

7.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, вул. Привітна, площею 6 м² кадастровий номер 6825086700:01:006:0014 для обслуговування КТП-1051 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Тісса»	м. Хмельницький вул. Львівське шосе, 2 6810100000:09:001:0150	для обслуговування комплексу будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2068048068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1627	на 1 рік

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область Хмельницький район с. Малашівці 6825083900:01:004:0043 6825083900:01:003:0003	для обслуговування ПЛ 10 кВ Л-73 (14 опор), опори 13-14 (рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56 , довідка від 24.06.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд передачі електричної енергії	24, в т.ч. діл. № 1 - 12, діл. № 2 - 12	на 5 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Хмельницька область Хмельницький район с. Волиця 6825083900:02:001:0032	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	490	на 3 роки
3.	Приватне акціонерне товариство «Київстар»	Хмельницька область Хмельницький район Старостинський округ з центром в с. Копистин (за межами населених пунктів) 6825083300:06:014:0015	для розміщення та експлуатації інших технічних засобів (рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	100	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву та благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Озерна, 20/4-А 6810100000:16:007:0085	Для створення та утримання зелених зон Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3600

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА