



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 34 доповнивши його пунктом 21 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 1 додатку 1 та пункту 1 додатку 3» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 21, 22 рішення вважати пунктами 22, 23.

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 2.

4. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 3.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 4.

6. Затвердити приватному акціонерному товариству «Датагруп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 площею 146 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС.

6.1. Надати приватному акціонерному товариству «Датагруп» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 площею 146 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 площею 146 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС терміном на 3 роки.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Спортивній, 44/1 площею 146 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0314 під благоустрій прилеглої території до будівлі АТС в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кобилянської, 25 площею 1202 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0094 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

8. Затвердити громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 66/2 площею 1900 м² кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Припинити приватному підприємству «Поділля Житлобудінвест» право користування земельною ділянкою по прс. Миру, 63-В площею 2516 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0176 шляхом розірвання договору оренди землі № 1189/01 від 01.06.2016 за згодою сторін та передати її в запас міста.

10. Припинити товариству з додатковою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Дельта» право користування земельною ділянкою по вул. Майборського, 11/1 площею 4708 м² кадастровий номер 6810100000:24:003:0004 шляхом розірвання договору оренди землі № 767 від 14.11.2002 за згодою сторін та передати її в запас міста.

11. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

11.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

12. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

13. Землекористувачам, земельні ділянки яких розміщені за межами населених пунктів, замовити розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

14. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

15. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

16. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні

договору оренди землі застосовувати 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пунктів 1-10 додатку 1.

17. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

18. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

С. БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці 6825082400:01:001:0081	для обслуговування КТПС-1010 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Масівці 6825084500:01:001:0055	для обслуговування КТПС-1006 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	16	на 3 роки
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:002:3641	для обслуговування КТПС -1002 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:002:0190	для обслуговування КТП-976 (рішення позачергової сіднадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	6	на 3 роки
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Олешин 6825085100:01:002:0191	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-196 (1 опора) (рішення позачергової сіднадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3	на 3 роки
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці 6825082400:01:001:0133 6825082400:01:001:0125 6825082400:01:001:0136 6825082400:01:001:0089 6825082400:01:001:0126 6825082400:01:001:0127 6825082400:01:001:0083 6825082400:01:001:0135 6825082400:01:001:0094 6825082400:01:001:0140 6825082400:01:001:0097 6825082400:01:001:0092 6825082400:01:001:0096 6825082400:01:001:0139 6825082400:01:001:0098 6825082400:01:001:0132	для обслуговування ПЛ-10 кВ Л-11 (23 опори) (рішення позачергової сіднадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	122, в т. ч. діл. № 1-10, діл. № 2-10, діл. № 3-4, діл. № 4-4, діл. № 5-4, діл. № 6-4, діл. № 7-4, діл. № 8-4, діл. № 9-4, діл. № 10-4, діл. № 11-4, діл. № 12-4, діл. № 13-4, діл. № 14-4, діл. № 15-4, діл. № 16-4, діл. № 17-16, діл. № 18-4,	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
		6825082400:01:001:0093 6825082400:01:001:0090 6825082400:01:001:4444 6825082400:01:001:0137 6825082400:01:001:0138 6825082400:01:001:0131 6825082400:01:001:0130			діл. № 19-4, діл. № 20-4, діл. № 21-4, діл. № 22-4, діл. № 23-10	
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Олешин, за межами с. Іванківці, садівниче товариство «Строммашина» 6825085100:06:009:0113	для обслуговування КТПС-989 (рішення позачергової сімнадцятої сесії міської ради від 17.06.2022 № 42, довідка від 10.02.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	4	на 3 роки
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка» 6825089600:03:012:0211	для обслуговування КТП-562 (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 57) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 3 роки
9.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, с. Волиця 6825083900:02:002:0018	для обслуговування КТП-363 (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 57) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 3 роки
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	Хмельницька область, Хмельницький район, старостинський округ з центром в с. Шаровечка, садівниче товариство «Електроніка» 6825089600:03:012:0200	для обслуговування КТП-564 (рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 № 57) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	25	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Бенькович Анатолій Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 3 6810100000:10:001:0824	для обслуговування приміщень торгового ряду непродовольчих товарів (рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 113, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2090553368101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	487	на 10 років
12.	Саранчук Людмила Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Шухевича, 20 6810100000:14:002:0469	для обслуговування приміщення гаражів (рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 № 8, свідоцтво про придбання нерухомого майна на аукціоні (публічних торгах) № 397 від 18.02.2000, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2584273868040, витяг з протоколу засідання постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища № 42 від 19.10.2022) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1005	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Галецький Михайло Олексійович	м. Хмельницький вул. Кобилянської, 25 6810100000:08:003:0094	для обслуговування 1/5 частини головного корпусу (договір купівлі-продажу від 19.06.2020 р/н 590) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1202	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Філатова, 4 6810100000:20:005:0071	для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення виконавчого комітету від 09.02.2017 № 108) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	345

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Заводська 6810100000:22:002:0318	для розміщення кінологічного центру Головного управління Національної поліції України в Хмельницькій області (рішення позачергової двадцятої сесії міської ради від 31.10.2022 № 8). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1011
2.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький, вул. Курбаса 6810100000:17:006:0209	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 № 72) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4143

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА