



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі, зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі № 45/01 від 05.02.2020 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування крамниці по торгівлі товарами змішаного типу та нежитлові приміщення» відповідно до поданого клопотання Малініна Олександра Ігоровича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2260565068101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі № 040874200052 від 26.03.2008 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення магазину по продажу меблів та меблевої фурнітури, офісного приміщення третього поверху та квартири» відповідно до поданого клопотання Маліновської Веліни Мар'янівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 567747368101, 567721268101, 698987468101).

3. Внести зміни в п.15 договору оренди землі № 040874200257 від 30.12.2008 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення будівлі виробничої бази та магазину продовольчих та непродовольчих товарів» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет», Лесів Алли Володимирівни, Лесіва Петра Романовича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1879177668101, 1875744968101).

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Мирного, 39/1 площею 70 м² кадастровий номер 6810100000:17:003:0121 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 2 площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:16:006:0020 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

6. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

10. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № ___

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Макончук Віталій Григорович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1В, 6810100000:11:001:0109	Договір оренди №133-01-2013/2113538 від 14.08.2013	300	на 10 років
2.	Майструк Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 118/4, 6810100000:15:001:0042	Договір оренди №040874200140 від 27.08.2008	2596	на 10 років
3.	Малінін Олександр Ігорович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 39/1, 6810100000:17:003:0121	Договір оренди №45/01 від 05.02.2020	90	на 10 років
4.	Муталлімова Діана Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/3Б, 6810100000:29:001:0023	Договір оренди №144-01-2013/2518732 від 17.09.2013	690	на 10 років
5.	Маліновська Веліна Мар'янівна	м. Хмельницький, проспект Миру, 94/1, 6810100000:18:002:0008	Договір оренди №040874200052 від 26.03.2008	1000	на 10 років
6.	Приватне мале підприємство «Кліринг»	м. Хмельницький, вул. Озерна, 2, 6810100000:16:006:0020	Договір оренди №681010004000042 від 17.05.2011	1000	на 3 роки
7.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькзалізобетон»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 80, 6810100000:22:002:0124	Договір оренди №1485/01 від 16.12.2016	1128	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Приватне підприємство «Форвард»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1Г, 6810100000:17:004:0004 6810100000:17:004:0005	Договір оренди №041074200109 від 01.07.2010	200000, в т. ч.: діл №1 – 156043, діл. №2 - 43957	на 3 роки
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька міська перша аптека»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 38, 6810100000:01:004:0217	Договір оренди №040874200186 від 12.11.2008	460	на 10 років
10.	Приватне будівельне підприємство «Основа»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 62, 6810100000:01:008:0089	Договір оренди №040874200177 від 29.10.2008	302	на 10 років
11.	Карелін Юрій Вікторович	м. Хмельницький, прс. Миру, 69/1-В, 6810100000:16:007:0267	Договір оренди №38-01-2013/1436819 від 26.06.2013	56	на 10 років

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА