



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проведення земельних торгів з продажу права оренди, які виставляються окремими лотами, визначення переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, встановлення стартового розміру орендної плати, стартової ціни продажу земельних ділянок, розміру гарантійного внеску та значення кроку лотів

Розглянувши пропозиції комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, комісії з питань соціально-економічного розвитку, інвестиційної політики та дерегуляції, на виконання вимог Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому, затвердженого рішенням двадцятої сесії міської ради від 12.12.2012 року № 20, та беручи до уваги вимоги статті 289 Податкового кодексу України, згідно якої передбачається проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, яка використовується для визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, лист Держгеокадастру від 04.01.2019 року за № 22-28-0.22-125/2-19 щодо розміру коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки землі за 2018 рік, керуючись Земельним кодексом України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити для земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами, розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельні ділянки згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з подальшим виставленням її на земельні торги окремим лотом, встановити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, розмір гарантійного внеску за лотом, значення кроку та провести земельні торги на земельну ділянку згідно з додатком 2.
3. Визначити перелік земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги, згідно з додатком 3.
4. Перелік земельних ділянок, які виставляються на земельні торги, згідно з додатком 4.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи забезпечити виконання робіт передбачених п.3.7.1-3.7.6 Положення про порядок передачі в оренду земельних ділянок, підготовку та проведення земельних торгів у м. Хмельницькому.

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, після завершення робіт, передбачених пунктами 3.7.1-3.7.6 цього Положення, підготувати та подати на розгляд постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища проект рішення міської ради щодо проведення земельних торгів.

7. Витрати, здійснені організатором земельних торгів або їх виконавцем на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

8. Витрати (видатки), здійснені організатором або виконавцем земельних торгів на їх проведення, відшкодовуються переможцем земельних торгів.

9. Переможець земельних торгів зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради №23 від 17.12.2008 року із внесеними змінами та доповненнями.

10. Уповноважити заступника міського голови А. Бондаренка бути представником Хмельницької міської ради на земельних торгах та укладати від імені Хмельницької міської ради – організатора земельних торгів, договори оренди земельних ділянок, право на які придбано на земельних торгах.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

В.о. начальника управління архітектури  
та містобудування

З. Пилипчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Перелік  
земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Адреса, кадастровий номер, функціональне призначення земельної ділянки та категорія земель	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	вул. Тернопільська, 17/1-К (кадастровий номер 6810100000:29:001:0032), під будівництво об'єкту комунального та виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	1,0	232906,35	11645,32	1164,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
2.	вул. Госпітальна, 2/1 (кадастровий номер 6810100000:05:004:0065), під будівництво об'єкту виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,4847	138089,40	6904,47	690,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
3.	вул. Молодіжна, 26-В (кадастровий номер 6810100000:29:004:0178) під будівництво об'єкту виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,5200	115055,73	5752,79	575,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

№ з/п	Адреса, кадастровий номер, функціональне призначення земельної ділянки та категорія земель	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
4.	прв. Геологів, 8/1 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0374) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	0,7222	153233,60	7661,68	766,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
5.	прз. Козловського, 6/1 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0375) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	2,2400	475274,64	23763,73	2376,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
6.	вул. Калнишевського, 1-Д (кадастровий номер 6810100000:04:005:0037) під будівництво об'єкту виробничого та/або комерційного призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,3300	59849,31	2992,47	299,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

№ з/п	Адреса, кадастровий номер, функціональне призначення земельної ділянки та категорія земель	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
7.	вул. Чорновола, 129/1 (кадастровий номер 6810100000:24:001:0036) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	0,4	160 021,20	8001,06	800,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Перелік

земельних ділянок по яких затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди на які виставляється на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	вул. Трудова, 5/3-В (кадастровий номер 6810100000:18:003:0079) під будівництво закладів торгівлі, обслуговування та громадського харчування. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	0,1750	204 300,40	10215,00	1021,00	3 роки	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

Секретар міської ради

Завідувач юридичного відділу

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

М. Кривак

Л. Демчук

Ю. Данюкіна

Перелік  
земельних ділянок, право оренди на які виставляється на земельні торги

№ п/п	Місце розташування	Загальна площа в (га)	Кадастровий номер	Умови продажу	Вид використання, категорія земель	Цільове призначення згідно КВЦПЗ
1.	вул. Курчатова, 118/4-А	0,1487	-	оренда	під автостоянку	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
2.	вул. Курчатова, 122/2-Г	0,0550	-	оренда	під будівництво виробничо-складських приміщень	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3.	вул. Тернопільська, 13/5В	0,33	-	оренда	під будівництво об'єкту виробничого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

Перелік  
земельних ділянок, які виставляються на земельні торги

№ п/п	Місце розташування	Загальна площа в (га)	Кадастровий номер	Умови продажу	Вид використання, категорія земель	Цільове призначення згідно КВЦПЗ
1.	вул. Заводська, 163/5	0,1021	-	власність	під будівництво виробничо-складських приміщень	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.	вул. Трудова, 5/2-Г	0,0491	-	власність	для благоустрою прилеглої території	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л.Демчук

В.о. начальника управління земельних  
ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна