



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення договорів  
оренди землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Управлінню земельних ресурсів під час підготовки договору оренди землі фізичній особі Стадніку Юрію Миколайовичу, зазначеному у пункті 16 додатку, встановити розмір орендної плати згідно Протоколу земельних торгів №1 від 21.04.2021 року, з врахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель.
5. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
7. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
8. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
9. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 50-А, 6810100000:11:002:0263	для розміщення комплектної трансформаторної підстанції КТП 205 кВа (договір оренди землі №163/01 від 31.10.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №325/02 від 27.09.2018, №239/02 від 27.05.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	62	на 3 роки
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Смотрицького, 6810100000:28:002:1196	для обслуговування ТП-723 (договір оренди землі №280/01 від 11.06.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	48	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Франка, 24/1, 6810100000:01:007:0055	<p>під будівлю інженерно-лабораторного корпусу (договір оренди землі №040974200205 від 30.09.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000091 від 09.06.2011, №681010004001059 від 18.12.2012, №329/02 від 01.10.2018, №282/02 від 16.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3495307)</p> <p>Категорія земель – землі житлової та громадської забудови</p>	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2217	на 10 років
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, м-р Дубово, 6810100000:35:001:2436	<p>для обслуговування трансформаторної підстанції КТП-530 (договір оренди землі №287/01 від 30.06.2021)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	56	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КМ Груп 1»	м. Хмельницький, проспект Миру, 107, 6810100000:18:001:0035	під незавершене будівництво офісу та торговельного комплексу (договір оренди землі №197/01 від 26.04.2021, із змінами внесеними додатковою угодою №349/02 від 27.09.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 841287368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1995	на 3 роки
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія»	м. Хмельницький, вул. Садова, 5/А, 6810100000:17:006:0125	під приміщення магазину (договір оренди №186/01 від 19.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1703515768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	411	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КТК Транс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2, 6810100000:22:002:0020	<p>для обслуговування приміщення охорони, пункту технічного обслуговування автомобілів (договір оренди землі №041074200079 від 12.05.2010, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000809 від 17.09.2012, № 681010004000975 від 12.11.2012, № 243/02 від 19.12.2014, № 154/02 від 16.05.2019, №524/02 від 31.12.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 256276168101, 256208268101)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	7075	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Полімермаш»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 6/5, 6810100000:02:001:0044	<p>під споруду цеху №17 (договір оренди землі №040974200269 від 23.11.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №164/02 від 03.11.2014, №459/02 від 15.12.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 4465562)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2791	на 10 років
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 20, 6810100000:04:003:0142	<p>під площадку для відстою рейсових автобусів (договір оренди землі №681010004000711 від 02.08.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №884/02 від 11.11.2015, №157/02 від 21.05.2018, №245/02 від 31.05.2021)</p> <p>Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення</p>	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	296	на 2 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
10.	Мельник Олександр Петрович Мельник Вікторія Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 120/2, 6810100000:15:001:0171	для обслуговування будівлі складського приміщення по вул. Романа Шухевича, 120-В (договір оренди землі №177/01 від 12.04.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1319215668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2037	на 10 років
11.	Мельник Оксана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 21/2, 6810100000:09:006:0023	для обслуговування приміщення громадського призначення (договір оренди землі №120/01 від 30.05.2017, із змінами внесеними додатковими угодами №226/02 від 07.07.2020, №396/02 від 16.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1470428168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	170	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Приватна справа»	м. Хмельницький, прс. Миру, 69, 6810100000:16:007:0037	для обслуговування нежитлового приміщення, будівлі ринку змішаної торгівлі (договір оренди землі №040974200116 від 29.05.2009, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000759 від 30.08.2012, №576/02 від 21.05.2015, №753/02 від 06.08.2015, №913/02 від 17.11.2015, №248/02 від 16.07.2018, №264/02 від 08.06.2021, №372/02 від 05.10.2021, №94/02 від 24.03.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 723133968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1725	на 3 роки



№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
13.	Гутник Сергій Олександрович	м. Хмельницький, вул. Лікарняна, 3/1, 6810100000:08:001:0217	для обслуговування житлових приміщень (договір оренди землі №040974200309 від 16.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №283/02 від 31.12.2014, №304/02 від 02.08.2021, №36/02 від 23.02.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1961930868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	964	на 10 років
14.	Колобов Юрій Миколайович	м. Хмельницький, прс. Миру, 41/2, 6810100000:16:005:0010	під незавершене будівництво (договір оренди землі №681010004000585 від 31.05.2012, із змінами внесеними додатковими угодами №199/02 від 19.11.2014, №387/02 від 22.12.2017, №394/02 від 16.11.2020, №150/02 від 25.03.2021, №248/02 від 02.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2276195868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	2800	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
15.	Фарина Олексій Борисович	м. Хмельницький, вул. Дубівська, 1А, 6810100000:27:001:0063	під будівництво магазину та кафетерію (договір оренди землі №040974200202 від 29.09.2009, із змінами внесеними додатковими угодами № 681010004000765 від 30.08.2012, №726/02 від 24.07.2015, №1073/02 від 24.03.2016, №33/02 від 27.03.2017, №158/02 від 21.05.2018, №206/02 від 11.05.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	980	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
16.	Стаднік Юрій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Пилипа Орлика, 6810100000:25:002:0879	під будівництво аптеки (договір оренди землі №191/01 від 21.04.2021, Протокол земельних торгів №1 від 21.04.2021 року) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	287	на 3 роки

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА