



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її в постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельним кодексом України, Законом України "Про оренду землі", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 2 пункту 8 додатку 4 рішення тридцятої сесії міської ради від 25.11.2009 №24 виклавши її в новій редакції: «Петяк Сергій Віталійович, Дацюк Алла Віталіївна» відповідно до поданого клопотання Петяк С.В., Дацюк А.В. Внести відповідні зміни в договір оренди землі №041074200081 від 17.05.2010.

2. Припинити фізичній особі Мізері С.Б. право користування земельними ділянками по вул. Кармелюка, 8-А площею 225 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0288, вул. Кармелюка, 8-Б площею 375 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0304 шляхом розірвання договорів оренди землі №1131/01 від 29.04.2016, №1132/01 від 29.04.2016 за згодою сторін та передати земельні ділянки в запас міста.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 1.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

5. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Гранд-Палас» договір оренди землі №202-01-2013/3117682 від 29.10.2013 на земельну ділянку по вул. Подільська, 115, загальною площею 4200 м² терміном оренди на 6 місяців шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

6. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

7. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

10. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвеева

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Гуменний Борис Станіславович	м. Хмельницький, прв. Гагаріна, 6810100000:01:008:0546	Договір оренди №592-01-214/6971473 від 12.09.2014	448	на 5 років
2.	Главацька Юлія Олександрівна	м. Хмельницький, вул. Лезнівська, 6810100000:20:002:0247	Договір оренди №123/01 від 22.09.2014	248	на 5 років
3.	Олійник Леонід Болеславович	м. Хмельницький, вул. Купріна, 52А, 6810100000:26:006:0006	Договір оренди №681010004000173 від 03.10.2011	1759	на 3 роки
4.	Лопатовська Олеся Миколаївна	м. Хмельницький, прв. Мирного, 5/1-Б, 6810100000:17:001:0275	Договір оренди №1130/01 від 29.04.2016	200	на 3 роки
5.	Коваль Михайло Михайлович	м. Хмельницький, вул. 3-я Нова, 70, 6810100000:02:006:0258	Договір оренди №040974200326 від 21.12.2009	139	на 10 років
6.	Соколов Олексій Миколайович	м. Хмельницький, прв. Смотрицького, 6810100000:28:001:0674	Договір оренди №170/01 від 11.11.2014	427	на 5 років
7.	Ткаченко Олена Олексіївна	м. Хмельницький, прв. Верхній Береговий, 6810100000:03:002:0106	Договір оренди №160/01 від 29.10.2014	643	на 5 років
8.	Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 15/3, 6810100000:10:001:0009	Договір оренди №040974200271 від 23.11.2009	5000	на 5 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Приватне підприємство «Поділля-Будінвест»	м. Хмельницький, вул. Перемоги, 8/4, 6810100000:03:002:0021	Договір оренди №040974200367 від 28.12.2009	6700	на 3 роки
10.	Приватне підприємство «Будальянс Груп»	м. Хмельницький, вул. Верхня Берегова, 26/2, 6810100000:03:005:0430	Договір оренди №1465/01 від 14.12.2016	1568	на 3 роки
11.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6А, 6810100000:07:003:0043	Договір оренди №31-01-2013/1332294 від 17.06.2013	8000	на 3 роки
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золота середина»	м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 18, 6810100000:17:001:0028	Договір оренди №2/01 від 02.07.2014	13000	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Л. Матвєєва

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 19, 6810100000:08:003:0417	для обслуговування гаражного комплексу (рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №57, рішення виконавчого комітету від 27.11.2008) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8690

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Л. Матвєєва