



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки, внесення змін в рішення сесій міської ради та договір оренди землі та надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни:

1.1. в пункт 3 рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 34 замінивши вираз «№ 681010004000114 від 23.06.2011» на вираз «№ 440/01 від 01.11.2022» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів;

1.2. в рішення позачергової двадцять першої сесії міської ради від 25.11.2022 № 33 доповнивши його пунктом 29 наступного змісту: «Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для пункту 3 додатку 4 та пункту 5 додатку 5» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів. Пункти 29, 30 рішення вважати пунктами 30, 31;

1.3. в договір оренди землі № 041074200188 від 22.09.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та фізичною особою Гаврилюком Володимиром Івановичем, застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на 2023 рік відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.01.2023.

2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 192-01-2013/2980951 від 21.10.2013, № 360/01 від 15.09.2021, № 217/01 від 24.06.2021 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.

3. Надати юридичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Припинити право користування земельною ділянкою та надати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 4.

6. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 5.

7. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 6.

8. Затвердити Хмельницькій міській раді технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шухевича, 118/7 площею 1368 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:15:001:0129 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

9. Затвердити Хмельницькому приватному виробничо-торгівельному підприємству «Алмаз» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по площею 2871 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825085100:06:011:0334, що розташована на території старостинського округу з центром в с. Олешин, обслуговуючий кооператив «Алмазний», вул. Водопровідна, 3/2 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кармелюка, 1/1, гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98 площею 21 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:002:0135 з «02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» на «02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів» відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

11. Надати Управлінню капітального будівництва Хмельницької міської ради дозвіл на поділ земельної ділянки площею 100000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:33:001:0129, яка розташована за межами с. Олешин Хмельницького району Хмельницької області, на земельні ділянки № 1 площею 50000 м<sup>2</sup> та № 2 площею 50000 м<sup>2</sup>.

11.1. Юридичній особі, після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

12. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

12.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

13. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити

будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

18. При укладанні додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі № 681010004000355 від 21.02.2012 ТОВ «Трансмиськбуд» змінити площу земельної ділянки з 28953 м<sup>2</sup> на 26682 м<sup>2</sup>.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Заступник міського голови

М. ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

С. БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних  
ресурсів

Л. МАТВЕСВА

### СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Биковський Сергій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1 гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98 6810100000:17:002:0135	21	Колодій Ірина Сергіївна для обслуговування гаража по вул. Кармелюка, 1/1 гаражний кооператив «Підлісний», блок А, бокс 98 (договір дарування від 31.10.2022 р/н 6242) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	21	на 10 років
2.	Баліцький Анатолій Іванович Чміль Лідія Іванівна	м. Хмельницький, вул. Деповська, 19/1 6810100000:14:004:0292	600	в запас міста			
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Платинумбуд»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1-А 6810100000:01:004:0430	373	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3 6810100000:17:002:0228	2271	в запас міста			

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «СТК-Сантехкомплект»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 23/1-А 6810100000:05:002:0010 6810100000:05:002:0011	для обслуговування заготівельного цеху, гаражів, збірно-розбірних приміщень, складу поліетилену-фасона, складу металу, складу цеху деревообробки (договори купівлі-продажу від 23.11.2014 р/н 7911, р/н 7915) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)	3890, в т.ч. діл. №1-1984, діл. №2-1906	на 3 роки

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

### СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Заріччя» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Бандери, 8 6810100000:03:002:0308	40	Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Озерна» Хмельницької міської ради для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Бандери, 8 (рішення виконавчого комітету від 26.08.2021 № 798) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07 – для іншої житлової забудови	40

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Донченко Тетяна Віталіївна	м. Хмельницький, вул. Героїв Маріуполя, 35 6810100000:01:008:0701	для обслуговування нежитлових приміщень (рішення сорок другої сесії міської ради від 17.06.2020 № 66, договори про поділ нерухомого майна від 09.10.2008 р/н 6126 та від 26.12.2019 р/н 6690)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості)	510	на 10 років

Секретар міської ради

М. КРИВАК

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСВА



СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0020	14234	вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0117	1890	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 100. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0119	5000		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0111	1010		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0116	860		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0112	107		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0118	4645		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0113	645		
				вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Б 6810100000:17:004:0232	77		

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м. Хмельницький, вул. Житецького, 22 6810100000:29:003:0369	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення виконавчого комітету від 22.12.2022 №996) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	926

Секретар міської ради

В. ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л. ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л. МАТВЕСЬВА