



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та надання згоди на укладання договору суборенди земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 236/01 від 26.05.2021, № 788/01 від 03.09.2015 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

2. Надати фізичним та юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

3. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

4. Надати Каськовій Людмилі Петрівні згоду на укладання із Музикою Василем Олександрович договору суборенди земельної ділянки по прв. Селекційному, 22, площею 500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:005:0148 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

5. Затвердити приватному підприємству «Кредо» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 29/2 площею 5179 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:001:0037 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

6.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

11. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Борщинська Анна Ростиславівна	м. Хмельницький вул. Заводська, 163 6810100000:22:002:0011	562	Гуменюк Наталя Миколаївна для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Заводській, 163 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2292985068101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	562	на 3 роки
2.	Марценюк Олександр Вікторович	м. Хмельницький вул. Геологів, 5/2 6810100000:10:001:0743	530	Мацько Олег Васильович для обслуговування споруди каналізаційно-насосної станції КНС-2 та будівлі складів по вул. Геологів, 5/2 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 836033068101, 2841594968040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	530	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК  
фізичних та юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аленс» Ніконюк Андрій Леонтійович	м. Хмельницький вул. Заводська, 30 6810100000:04:003:0120	для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Заводській, 30 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1355070768101, 1469959068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1756	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Компанія Укроп»	м. Хмельницький вул. Івана Франка, 10 6810100000:01:007:0048	для обслуговування приміщення по вул. Івана Франка, 10 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 588962168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	836	на 10 років
3.	Приватне підприємство «Компанія Укроп»	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 1 6810100000:01:003:0145	для обслуговування офісно-торгівельного комплексу по вул. Проскурівського підпілля, 1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 583663868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	350	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4.	Волосянко Петро Федорович	Хмельницька область Хмельницький район с. Пирогівці вул. Центральна, 15 6825086700:01:010:0268	для обслуговування приміщення майстерні по вул. Центральній, 15 в с. Пирогівці Хмельницького району Хмельницької області (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2281073568250) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1400	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Обслуговуючий кооператив «Гаражний кооператив «Інститутська, 6Д»	м. Хмельницький вул. Інститутська, 6-Б 6810100000:09:005:0024	4800	м. Хмельницький вул. Інститутська, 6-Б 6810100000:09:005:0281	3245	02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 65. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Інститутська, 6-Б 6810100000:09:005:0280	1555		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА