



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 5 пункту 3 додатку 1 рішення двадцять сьомої сесії міської ради від 14.12.2018 №53 замінивши вираз «03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.10 - для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання Бердеги О.Д., Кобик У.Б.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 50А, площею 155 м² кадастровий номер 6810100000:01:004:0491 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Пилипчука, 32/А, площею 150 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0029 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

4. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Ю. Данюкіна

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Богдан Сергій Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/1В, 6810100000:21:004:0002	Договір оренди №681010004001043 від 14.12.2012	1000	на 3 роки
2.	Галкін Григорій Якимович	м. Хмельницький, вул. Свободи, 15/1В, 6810100000:03:004:0129	Договір оренди №1125/01 від 29.04.2016	1000	на 5 років
3.	Гакало Валентин Володимирович	м. Хмельницький, вул. Пилипчака, 32/А, 6810100000:01:007:0029	Договір оренди №681010004000228 від 22.12.2011	150	на 6 місяців
4.	Гамбарян Араїк Сережайович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 50А, 6810100000:01:004:0491	Договір оренди №894/01 від 17.11.2015	155	на 6 місяців
5.	Гук Євгеній Вікторович	м. Хмельницький, вул. вул. Героїв АТО, 19/1, 6810100000:24:003:0036	Договір оренди №279-01-2013/3896472 від 17.12.2013	1022	на 10 років
6.	Мурза Валерій Григорович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 19/1, 6810100000:17:003:0132	Договір оренди №55-01-2013/1814408 від 25.07.2013	1000	на 3 роки
7.	Пазинюк Леонід Петрович	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 8/4, 6810100000:09:004:0008	Договір оренди №041074200102 від 07.06.2010	700	на 3 роки
8.	Петришин Антон Станіславович	м. Хмельницький, вул. Кошарського, 6810100000:20:002:0251	Договір оренди №21/01 від 10.07.2014	640	на 5 років
9.	Пшенична Тетяна Федорівна	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1, 6810100000:22:002:0031	Договір оренди №041074200129 від 21.07.2010	821	на 3 роки
10.	Карпюк Петро Іванович	м. Хмельницький, вул. Перемоги, 2/1, 6810100000:03:002:0053	Договір оренди №040874200219 від 08.12.2008	151	на 3 роки

11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КТК Транс»	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155/2, 6810100000:22:002:0020	Договір оренди №041074200079 від 12.05.2010	7075	на 5 років
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Грасс»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 65, 6810100000:04:004:0151	Договір оренди №1124/01 від 28.04.2016	26000	на 3 роки
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестбуд-Поділля»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 19, 6810100000:17:003:0079	Договір оренди №64-01-2013/1835922 від 26.07.2013	1925	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Ю. Данюкіна