



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів
оренди землі на новий
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Райффайзен Банк»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 54-А, 6810100000:01:006:0219	для розміщення та обслуговування дизель-генераторної підстанції (Договір оренди №423/01 від 13.11.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.09 – для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	133	на 3 роки
2.	Приватне мале підприємство «Принцип»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 41/3, 6810100000:05:002:0005	для обслуговування будівлі офісу та магазину з продажу продовольчих товарів (договір оренди землі №040974200375 від 28.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000163 від 28.07.2011, №77/02 від 21.08.2014, №1186/02 від 30.05.2016, №90/02 від 28.03.2018, №338/02 від 11.10.2018, №64/02 від 22.04.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 11014663) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	600	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю - фірма «Скорпіон ЛТД»	м. Хмельницький, вул. Панаса Мирного, 9, 6810100000:16:006:0023	під будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та гаражами (договір оренди №289/01 від 30.06.2021, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва реєстраційний номер 214 від 04.08.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5800	на 3 роки

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА