



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про розгляд звернення
Якуц Валентини Євгенівни

До Хмельницької міської ради 20.09.2024 надійшло клопотання за № Я/1807-04-2024 від Якуц Валентини Євгенівни щодо укладення на новий строк договору оренди землі, у зв'язку із закінченням договору оренди землі № 405/01 від 29.10.2019, укладеного між Хмельницькою міською радою та Якуц Валентиною Євгенівною, щодо земельної ділянки загальною площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 по вул. Лісовій для городництва, який був поновлений додатковою угодою № 298/02 від 16.08.2023. Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно дата закінчення дії договору оренди землі № 405/01 від 29.10.2019 становить 16.08.2024.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк згідно із правилами встановленими ст. 33 Закону України «Про оренду землі». У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк по вул. Лісовій площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 Якуц Валентина Євгенівна втратила, оскільки термін дії договору оренди землі № 405/01 від 29.10.2019 (із змінами внесеними додатковою угодою № 298/02 від 16.08.2023) закінчився 16.08.2024, а клопотання щодо укладення на новий строк договору оренди землі надійшло 20.09.2024.

Правила поновлення договорів оренди землі чітко визначені нормами законодавства. Так, згідно абзацу 4 Перехідних положень Земельного кодексу України Правила, визначені статтею 126¹ Земельного кодексу України щодо поновлення договорів оренди землі, поширюються на договори оренди землі, укладені або змінені після набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Згідно із статтею 126¹ Земельного кодексу України договором оренди землі може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів. При цьому, умова щодо поновлення не може встановлюватися в договорі оренди землі, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно інформація щодо наявності в Якуц Валентини Євгенівни права власності на об'єкт нерухомого майна що знаходиться на земельній ділянці по вул. Лісовій площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 відсутня, відповідно в додатковій угоді № 298/02 від 16.08.2023 щодо поновлення договору оренди землі № 405/01 від 29.10.2019 відсутня умова про його поновлення після закінчення строку, на який його

укладено, тому договір оренди землі № 405/01 від 29.10.2019 не може автоматично поновлюватись на такий самий строк і на таких самих умовах.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 договору оренди землі № 405/01 від 29.10.2019 дія договору припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада не має жодних намірів щодо укладення з Якуц Валентиною Євгенівною на новий строк договору оренди землі по вул. Лісовій площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити Якуц Валентині Євгенівні в укладенні на новий строк договору оренди землі по вул. Лісовій площею 500 м. кв. кадастровий номер 6810100000:03:005:0732 для городництва.

2. Договір оренди землі 405/01 від 29.10.2019 із внесеними змінами (додаткова угода № 298/02 від 16.08.2023), який був укладений між Хмельницькою міською радою та Якуц Валентиною Євгенівною щодо земельної ділянки загальною площею 500 м. кв., кадастровий номер 6810100000:03:005:0732, по вул. Лісовій для городництва вважати припиненим з 16.08.2024, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА