



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 1.
2. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 349/01 від 29.10.2018, № 041074200141 від 02.08.2010, № 125/01 від 13.04.2023 та надати земельні ділянки в оренду фізичним особам згідно з додатком 2.
3. Затвердити фізичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 3.
4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.
  - 4.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
5. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.
6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
7. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

9. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних  
ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

**СПИСОК**  
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м <sup>2</sup>	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Приватне мале підприємство «Вігнел»	м. Хмельницький вул. Старокостянтинівське шосе, 26 6810100000:01:005:0138	398	вул. Старокостянтинівське шосе, 26 6810100000:01:005:0546	379	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадського забудови	Рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 67. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				вул. Старокостянтинівське шосе, 26 6810100000:01:005:0545	19		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

### СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1063	228	Грабчак Марія Миколаївна для обслуговування будівлі магазину по вул. Кам'янецькій, 54 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2336621068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	228	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1059	35	Кисельова Ольга Романівна для обслуговування будівлі магазину по вул. Кам'янецькій, 54 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2021386268101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	35	на 10 років
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1060	62	Маркова Наталія Анатоліївна для обслуговування будівлі магазину по вул. Кам'янецькій, 54 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2336486168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	62	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1061	112	Кисельова Ольга Романівна для обслуговування будівлі магазину по вул. Кам'янецькій, 54 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2337057468101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	112	на 10 років
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:1062	125	Туз Сергій Миколайович для обслуговування будівлі магазину по вул. Кам'янецькій, 54 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2021871068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	125	на 10 років
6.	Приватне підприємство «Оксамит»	м. Хмельницький прс. Миру, 43-А 6810100000:16:004:0002	300	Петрик Ганна Євгенівна, Меть Олег Васильович для обслуговування будівлі магазину, кафе-бару по прс. Миру, 43-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1864145668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	300	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>	Термін оренди
7.	Подлюк Олександр Костянтинович	м. Хмельницький вул. Зоряна, 3/1 6810100000:29:004:0339	1000	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Міняйлук Сергій Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:10:007:0024	500	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Міняйлук Сергій Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:10:007:0023	500	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
3.	Міняйлук Сергій Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:10:007:0020	1000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м <sup>2</sup>	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
4.	Міняйлук Сергій Миколайович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:10:007:0019	1000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
5.	Красв Артем Ігорович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:10:007:0015	1000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА