



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в договори оренди землі та втрату чинності пунктів рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункт 2 рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 22 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання фізичної особи Павлійчук Інни Володимирівни.

2. Вважати пункт 7 рішення позачергової вісімнадцятої сесії міської ради від 09.09.2022 № 34 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради.

3. Внести зміни:

3.1. в договір оренди землі № 362/01 від 06.03.2015 виклавши в новій редакції п. 3: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна одноповерхова капітальна нежитлова будівля, одна двоповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи, площадки площею 418 м²» та

п. 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування виробничого будинку (фабрика-кухня).» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Павлійчук Інни Володимирівни.

3.2. в договір оренди землі № 681010004000448 від 12.04.2012 виклавши в новій редакції п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 3134 м².», п. 3: «На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна – одна одноповерхова капітальна нежитлова будівля, одна двоповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – навіс, проїзди, проходи, площадки площею 2607 м².» та п. 15: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування магазину, нежитлового приміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів та кафетерію.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Мрія забудовника».

4. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

5. Припинити право постійного користування земельними ділянками та надати земельні ділянки в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичній та фізичній особам згідно з додатком 3.

7. Надати фізичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 4.

8. Затвердити фізичним та юридичній особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення та категорії земель згідно з додатком 5.

9. Затвердити фізичній та юридичній особам технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру згідно з додатком 6.

10. Затвердити фізичній особі технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі згідно з додатком 7.

11. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 8.

12. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади у зв'язку із виявленням помилок у відомостях Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки площею 91 м² з кадастровим номером 6810100000:01:007:0188, що розташована за адресою: м. Хмельницький, вул. Франка, 26/1, а саме виправлення категорії земель з «землі сільськогосподарського призначення» на «землі житлової та громадської забудови» та коду КВЦПЗ з «01.11 - для надання послуг у сільському господарстві» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

13. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

13.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

15. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

16. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за

землю.

17. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

18. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

19. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин, вул. Соборна, 96 6825083300:01:001:0225	для обслуговування будівлі клубу (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 69, рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.03.2021 № 288) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5059
2.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Мирного, 21 6810100000:17:003:0229	для обслуговування будівлі (ЦТП) (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 19, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2302599668101, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» від 23.05.2024 № 940/17) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1050

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа № 3	м. Хмельницький вул. Нижня Берегова, 2/1 6810100000:03:006:0113	8855	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа № 4 для обслуговування водно-спортивної станції по вул. Нижній Береговій, 2/1 (рішення виконавчого комітету від 10.10.2024 № 1552) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	8855
2.	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа № 3	м. Хмельницький вул. Городня, 2/2-В 6810100000:02:005:0004	6317	Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа № 4 для обслуговування комплексу спортивних майданчиків з роздягальнями по вул. Городній, 2/2-В (рішення виконавчого комітету від 10.10.2024 № 1552) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	6317

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Мала Колибань 6825083300:04:001:0039	для будівництва базової станції мобільного зв'язку (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 66) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	150	на 3 роки
2.	Галкін Вадим Анатолійович	м. Хмельницький вул. Пілотська, 77/3-В 6810100000:05:004:0157	для обслуговування приміщення (група приміщень) виробничого цеху (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 № 69, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2896863768040) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	365	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Якубовський Степан Іванович	м. Хмельницький вул. Повстанська, 31 6810100000:05:001:0089 6810100000:05:001:0090	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Повстанській, 31 (договір купівлі-продажу від 27.03.2002, р/н 610) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	155, в т.ч. діл. № 1 - 94 діл. № 2 - 61	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
зі зміною цільового призначення та категорії земель

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
1.	Грабар Микола Філімонович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:01:004:0095	10000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
2.	Грабар Микола Філімонович	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Копистин с. Копистин 6825083300:01:004:0096	10000	01.03 – для ведення особистого селянського господарства Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
3.	Пархолуп Вадим Іванович	м. Хмельницький вул. Проскурівського підпілля, 88 6810100000:01:008:0010	589	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель до змін	Код класифікації видів цільового призначення земель та категорія земель після змін
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21»	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0804	4492	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель – землі житлової та громадської забудови

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Зюська Валентина Францівна	м. Хмельницький вул. Чорновола, 88/1-А 6810100000:05:004:0158	для обслуговування цеху напівфабрикатів, гаража (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 22, договір оренди землі № 041074200234 від 17.11.2010, додаткова угода № 375/02 від 12.03.2015, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 24139523, 24144268) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1272
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Бартерсервіс»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Шаровечка, за межами с. Шаровечка 6825089600:03:004:0109 6825089600:03:004:0102	для будівництва ставків-відстійників та адміністративно-господарських приміщень (рішення сорок першої сесії міської ради від 14.06.2024 № 72, договір оренди земельної ділянки № 94 від 29.07.2004 зареєстрований у регіональній філії центру земельного державного кадастру у Хмельницькому районі за № 100 від 30.07.2004) Категорія земель – землі водного фонду	10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	43763 в т. ч. діл. № 1-43063 діл. № 2- 700

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо
зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький вул. Трудова, 1/1-А 6810100000:20:001:0009	під незавершене будівництво (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 22, договір оренди землі № 481/01 від 21.12.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	6068
2.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький вул. Трудова, 1/1 6810100000:18:003:0032	під незавершене будівництво (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 22, договір оренди землі № 483/01 від 21.12.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	14500
3.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький вул. Трудова, 1/1-А 6810100000:20:001:0060	під благоустрій прилеглої території до торгівельно-готельного комплексу з влаштуванням майданчика для стоянки транспорту відвідувачів (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 22, договір оренди землі № 482/01 від 21.12.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1886

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
4.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький вул. Трудова, 1/1-А 6810100000:20:001:0059	під благоустрій прилеглої території до торгівельно-готельного комплексу з влаштуванням майданчика для стоянки транспорту відвідувачів (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 22, договір оренди землі № 482/01 від 21.12.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	5114

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Павлійчук Інна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Гальчевського, 1/5-А, 6810100000:22:002:0080	Договір оренди № 362/01 від 06.03.2015	810	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА