



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, надання земельної ділянки в постійне користування, надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання згоди на укладання договорів суборенди земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Заводській, 163 в м. Хмельницькому площею 324 м², кадастровий номер 6810100000:22:002:0004 на ділянку № 1 площею 43 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0351, ділянку № 2 площею 72 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0350, ділянку № 3 площею 85 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0349, ділянку № 4 площею 124 м² кадастровий номер 6810100000:22:002:0348. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» згоду на укладання із обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Перлина-7» договорів суборенди земельних ділянок по вул. Ярослава Мудрого, 11/1 в м. Хмельницькому площею 4421 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 та по вул. Ярослава Мудрого, 15 в м. Хмельницькому площею 2231 м² кадастровий номер 6810100000:07:004:0004 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

4. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Мегават Про» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 283 м² по вул. Тернопільській, 17/2-А із загальної площі 11816 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для провадження підприємницької діяльності.

4.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Мегават Про» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 283 м² по вул. Тернопільській, 17/2-А із загальної площі 11816 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для провадження підприємницької діяльності.

4.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Мегават Про» укласти з приватним підприємством «Приватна друкарня» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 283 м² по вул. Тернопільській, 17/2-А із загальної площі 11816 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0040, на яку поширюється право сервітуту для провадження підприємницької діяльності. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд Груп» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м², кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

5.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд Груп» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м², кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

5.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська площею 222 м², кадастровий номер 6810100000:06:001:0770 для облаштування заїзду, цільове призначення – 03.20 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Алекскомфортбуд» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Ярослава Мудрого, 11/1 у м. Хмельницькому, площею 4421 м², кадастровий номер 6810100000:07:004:0094 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

7. Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо

встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 66/2 у м. Хмельницькому, площею 1900 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0083 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

8. Надати громадській організації «Всеукраїнське об'єднання осіб з інвалідністю «За Україну, за її волю» дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Грушевського, 72 у м. Хмельницькому, площею 8142 м², кадастровий номер 6810100000:01:006:0099 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру щодо зміни координат земельної ділянки зі збереженням її площі.

9. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, право суборенди та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

10. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

13. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький прв. Іподромний, 18, 6810100000:07:003:0252	для обслуговування нежитлового приміщення (виробничого приміщення технічних служб) (рішення сорок четвертої сесії міської ради від 26.09.2024 № 19, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2051848768101, лист МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» від 23.05.2024 № 942/17) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	235

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА