



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін до договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №040974200327 від 22.12.2009 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування допоміжного приміщення спортивного залу» відповідно до поданого клопотання Шпака Андрія Володимировича та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 29262068101).

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №681010004000355 від 21.02.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду під нове будівництво багатоквартирних житлових будинків та гаражів боксового типу» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд» та містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (наказ управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради №271, №272, №273 від 27.10.2022, №94, №95 від 22.03.2023).

3. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати за земельну ділянку при укладанні додаткової угоди до договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум», зазначеному в п. 8 додатку, застосовувати 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

6. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

7. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового
забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Автомобільна школа Хмельницької обласної організації Всеукраїнської спілки автомобілістів	м. Хмельницький, вул. Геологів, 20, 6810100000:10:001:0295 6810100000:10:001:0256	Договір оренди №041074200059 від 21.04.2010	196, в т.ч.: діл. № 1 – 126, діл. № 2 – 70	на 5 років
2.	Приватне мале підприємство «Хутро»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 140/1, 6810100000:23:003:0018	Договір оренди №041074200069 від 28.04.2010	200	на 10 років
3.	Василишина Людмила Василівна	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 34, 6810100000:03:002:0120	Договір оренди №320/01 від 11.02.2015	2245	на 10 років
4.	Сойко Віктор Михайлович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155, 6810100000:22:002:0023	Договір оренди №040974200428 від 31.12.2009	1800	на 10 років
5.	Шпак Андрій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34, 6810100000:09:004:0036	Договір оренди №040974200327 від 22.12.2009	140	на 10 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трансмиськбуд»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-3, 6810100000:17:002:0212, 6810100000:17:002:0216	Договір оренди №681010004000355 від 21.02.2012	12697, в т.ч.: діл. № 1 – 7090, діл. № 2 – 5607	на 3 роки
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Мікродін»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 61/1, 6810100000:14:004:0075	Договір оренди №040974200399 від 28.12.2009	2500	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «СК Петроліум»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 13, 6810100000:29:002:0001	Договір оренди №681010004000374 від 01.03.2012	1500	на 10 років
9.	Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 15/3, 6810100000:10:001:0137, 6810100000:10:001:0138	Договір оренди №041074200042 від 07.04.2010	2000, в т.ч.: діл. № 1 – 1472, діл. № 2 – 528	на 5 років
10.	Дочірнє підприємство «Імпульс-Світ» виробничо-комерційного приватного підприємства «Явір-Транс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 15/3, 6810100000:10:001:0251	Договір оренди №040974200284 від 02.12.2009	1000	на 5 років
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТК «Буг»	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 2А, 6810100000:03:008:0015	Договір оренди №681010004000255 від 29.12.2011	25000	на 10 років
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок Сардонікс»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 4, 6810100000:10:001:0728	Договір оренди №470/01 від 22.04.2015	6968	на 10 років
13.	Бредік Зінаїда Андріївна	м. Хмельницький, вул. Геологів, 18/2А, 6810100000:10:001:0006	Договір оренди №041074200094 від 26.05.2010	161	на 5 років
14.	Вельська Наталія Павлівна	м. Хмельницький, вул. Дейгена, 6810100000:27:002:0172	Договір оренди №317/01 від 31.12.2014	630	на 5 років
15.	Галюк Оксана Михайлівна	Хмельницька область, Хмельницький район, с. Богданівці, вул. Миру, 1, 6821580400:01:010:0020	Договір оренди землі б/н від 23.11.2009	600	на 10 років
16.	Зюськіна Валентина Францівна	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/1-А, 6810100000:05:004:0158	Договір оренди №041074200234 від 17.11.2010	1272	на 10 років
17.	Майструк Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5/2, 6810100000:15:001:0063	Договір оренди №041074200074 від 05.05.2010	835	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
18.	Полець Тетяна Леонтіївна	м. Хмельницький, вул. Лісна, 6810100000:03:005:0421	Договір оренди №1045/01 від 15.03.2016	405	на 5 років
19.	Юхимчук Василь Петрович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 10/3 6810100000:09:006:0008	Договір оренди №041074200015 від 15.03.2010	700	на 10 років
20.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябуд Плюс»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/1-Б, 6810100000:18:003:0065	Договір оренди №217/01 від 24.11.2014	18628	на 1 рік
21.	Товариство з обмеженою відповідальністю - ринок «Еверест-1»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 2/2, 6810100000:10:001:0013, 6810100000:10:001:0014, 6810100000:10:001:0015	Договір оренди №040974200412 від 31.12.2009	1212, в т.ч.: діл. № 1 – 584, діл. № 2 – 279, діл. № 3 – 349	на 5 років
22.	Храпицький Олександр Васильович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 14/3А, 6810100000:17:004:0012	Договір оренди №1483/01 від 16.12.2016	1200	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА