



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про укладення договорів
оренди землі на новий
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адана-Бас»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/4-А, 6810100000:18:003:0063	під незавершене будівництво нежитлової будівлі складу холодильника з адміністративно-побутовими приміщеннями (договір оренди землі №410/01 від 26.11.2018, із змінами внесеними додатковою угодою №468/02 від 15.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1527043668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1440	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Плюс 1»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 18/1, 6810100000:06:002:0154	для обслуговування будівлі майстерні, складу з бетонним вузлом та козловими кранами (договір оренди землі №442/01 від 05.12.2018 із змінами внесеними додатковою угодою №425/02 від 23.11.2021, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 854590768101, 854556068101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	15794	на 3 роки
3.	Браславець Лариса Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Березнева, 1/2, 6810100000:08:002:0471	під будівлю творчої майстерні «Чумацький віз» (договір оренди землі №681010004000977 від 12.11.2012 із змінами внесеними додатковими угодами №947/02 від 19.11.2015, №461/02 від 19.12.2018, №398/02 від 16.11.2021) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Гуменний Борис Станіславович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 82/4, 6810100000:17:001:0287	під об'єкт незавершеного будівництва пункту технічного обслуговування автотранспорту та влаштування автостоянки великовантажних автомобілів (договір оренди землі №966/01 від 22.12.2015 із змінами внесеними додатковими угодами №92/02 від 22.03.2019, №484/02 від 02.12.2019, №396/02 від 16.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	4037	на 3 роки
5.	Гуцал Анатолій Васильович	м. Хмельницький, вул. Степана Бандери, 82/6, 6810100000:17:001:0302	під об'єкт незавершеного будівництва пункту технічного обслуговування автотранспорту та влаштування автостоянки великовантажних автомобілів (договір оренди землі №935/01 від 18.11.2015 із змінами внесеними додатковими угодами №455/02 від 13.12.2018, №483/02 від 20.12.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
6.	Хадіфа Валід Камал	м. Хмельницький, вул. Бориса Антоненка - Давидовича, 1/1, 6810100000:29:003:0175	під незавершений будівництвом продовольчий магазин та міні- бар (договір оренди землі №43-01-2013/1584089 від 10.07.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №858/02 від 21.10.2015, №114/02 від 05.04.2019, №438/02 від 25.11.2021? реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1902756168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	157	на 1 рік

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
7.	Чесневський Олександр Леонідович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155, 6810100000:22:002:0022	для обслуговування гаража (договір оренди землі №040974200410 від 31.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №328/02 від 17.02.2015, №152/02 від 02.05.2023, №448/02 від 28.11.2023 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1721293168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	960	на 10 років
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гранд-Палас»	м. Хмельницький, вул. Подільська, 115, 6810100000:01:003:0353 6810100000:01:003:0357 6810100000:01:003:0356 6810100000:01:003:0354 6810100000:01:003:0355 6810100000:01:003:0228	для будівництва першої черги 72-х квартирних житлових будинку з 4-х квартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (сектор А); другої черги - 16-ти поверхового будинку для офісних та готельних приміщень (секція Б); третьої черги-72-х квартирних житлових будинку з чотирьохквартирним пентхаусом та торгівельними приміщеннями (секція В) (Договір оренди №372/01 від 19.10.2023) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.02 – для колективного житлового будівництва	4200, в т.ч.: діл.№1 - 356, діл.№2 - 340, діл.№3 - 274, діл.№4 - 387, діл.№5 - 7, діл.№6 - 2836	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьктранс»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 23, 6810100000:18:001:0084	для обслуговування будівлі автовокзалу №1 (Договір оренди № 264/01 від 29.12.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №681/02 від 02.07.2015, №35/02 від 24.02.2023, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 9406565) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	44312	на 1 рік
10.	Волинець Володимир Демидович	м. Хмельницький, прс. Миру, 43/2, 6810100000:16:005:0005	під завершення будівництва майстерні по технічному обслуговуванню та ремонту легкових автомобілів та автомагазину (Договір оренди №041074200115 від 12.07.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №87-02-2013/2079370 від 12.08.2013, №963/02 від 22.12.2015, №20/02 від 04.02.2019, №393/02 від 16.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	720	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Шевченко Віталій Петрович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 12/1, 6810100000:12:002:0001	під незакінчене будівництво виробничо-технічної бази (Договір оренди №041074200080 від 14.05.2010, із змінами внесеними додатковими угодами № 352-02-2014/4427547 від 27.01.2014, №1015/02 від 30.12.2015, №51/02 від 18.02.2019, №411/02 від 19.11.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1408	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА