



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду, погодження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміну кодів КВЦПЗ земельних ділянок та втрата чинності пунктів рішень міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити міському комунальному підприємству «Хмельницьктеплокомуненерго» право користування земельною ділянкою по вул. Старокостянтинівське шосе, 5/7 площею 7700 м² кадастровий номер 6810100000:18:002:0301 та передати її в запас міста.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок по вул. Шевченка, 41 загальною площею 4409 м², в т.ч. ділянка №1 площею 4138 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0324, ділянка №2 площею 271 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0325 у зв'язку із зміною цільового призначення з «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови» та надати їх в оренду терміном на 5 років.

3. Затвердити Мегіс Миколі Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Криничній, 84/1 площею 53 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:1048 у зв'язку із зміною цільового призначення з «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - землі житлової та громадської забудови».

4. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі №040974200407 від 30.12.2009, №255/01 від 06.09.2017 за згодою сторін та надати земельних ділянок в оренду фізичним особам згідно з додатком 1.

5. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 2.

6. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.

7. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 4.

8. Погодити юридичній особі технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 5.

9. Погодити фізичній та юридичній особам технічні документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок згідно з додатком 6.

10. Надати згоду Об'єднанню автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України на укладання із товариством з обмеженою відповідальністю «Тріобуд» договору суборенди земельної ділянки по вул. Прибузькій, 34/1 площею 4635 м² кадастровий номер 6810100000:04:002:0118 для будівництва та обслуговування гаражів.

10.1. Установити, що умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

11. Визнати пункт 1 додатку 2 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 №41 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Визнати пункт 9 додатку 1 рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 31.05.2017 №60 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Шепеля М.П.

13. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Молодіжній, 2-Б площею 5576 м² кадастровий номер 6810100000:09:004:0102 з «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

14. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Залізняка, 25, площею 576 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0048 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Заводській, 46 площею 413 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0111, площею 225 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0110, площею 2124 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0114, площею 148 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0109, площею 3192 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0116, площею 2691 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0115, площею 666 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0112 та площею 1196 м² кадастровий номер 6810100000:04:005:0113 з «01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»

на «01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

16. Змінити код КВЦПЗ земельних ділянок по вул. Дружби, 14-А площею 3351 м² кадастровий номер 6810100000:11:002:0391, площею 2194 м² кадастровий номер 6810100000:11:002:0390 з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» та земельних ділянок площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:11:002:0389, площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:11:002:0388, площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:11:002:0387, площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:11:002:0386 з «03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

17. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 3/1-А площею 1100 м² кадастровий номер 6810100000:31:001:0002 з «03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ПП "АвтоГаз-Захід".

18. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотириохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

18.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

18.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

19. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

20. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

21. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

22. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

23. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

24. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК
фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Заграй Олег Степанович	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 25, 6810100000:17:001:0048	576	Заграй Олег Степанович, Сторожук Марія Іванівна для обслуговування нежитлової будівлі майстерні по ремонту автомобілів та нежитлового приміщення по вул. Залізняка, 25 (договір купівлі-продажу від 25.03.2008 р/н 1860, рішення Хмельницького міськрайонного суду від 08.04.2016) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	576	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
2.	Худецька Ніна Адольфівна Мізера Броніслава Людвіківна Мізера Болеслав Броніславович Козюк Ганна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 38, 6810100000:01:004:0168	542	Мельник Оксана Іванівна, Янович Алім Володимирович, Янович Тетяна Олексіївна, Сапарова Галина Олексіївна для обслуговування нежитлових приміщень по вул. Кам'янецькій, 38 (договори купівлі-продажу від 05.10.2018 р/н693, від 09.10.2018 р/н 7694, р/н 7697, від 08.10.2018 р/н 1976) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	542	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Українець Станіслав Андрійович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/9-Б, 6810100000:14:002:0336	для обслуговування приміщення цеху комплектуючих виробів інв. №4459 (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №73, договір купівлі-продажу від 30.06.2009 р/н 2754) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2233	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Авіо 1» Андреюк Вадим Євгенійович	м. Хмельницький, вул. Садова, 1/3, 6810100000:17:006:0181	для обслуговування приміщень автомийки, бару та більярдного клубу (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №73, договір купівлі-продажу від 15.02.2012 р/н 298, свідоцтво про право власності САВ №652499 від 07.12.2007) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1586	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Головне управління Національної поліції в Хмельницькій області	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 120-Д, 6810100000:15:001:0162	для обслуговування спеціалізованого майданчика для зберігання затриманого автотранспорту (рішення двадцять п'ятої сесії від 10.10.2018 № 83) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	15.10 - для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	6500
2.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький, вул. Нижня Берегова, 2/3, 6810100000:33:001:0440, 6810100000:33:001:0441, 6810100000:33:001:0442	для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (рішення двадцять п'ятої сесії від 10.10.2018 № 108, наказ управління архітектури та містобудування від 29.11.2018 №624) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	60000, в т.ч. діл. №1 – 20000, діл. №2 – 20000, діл. №3 – 20000

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Житлово-будівельний кооператив «Парковий бульвар-1»	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 157, 6810100000:01:008:0144	під об'єкт незавершеного будівництва (будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими офісно-торгівельними приміщеннями) I черга будівництва по вул. Проскурівського підпілля, 157 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.04.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1219624968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.02 – для колективного житлового будівництва	2238	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0043	10655	вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0111	413	Рішення п'ятої сесії міської ради від 16.03.2016 №60 Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0110	225		
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0114	2124		
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0109	148		
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0116	3192		
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0115	2691		
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0112	666		
				вул. Заводська, 46 6810100000:04:005:0113	1196		
2	Хмельницька міська рада	вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0276	9545	вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0391	3351	Рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №74 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
				вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0390	2194		
				вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0389	1000		
				вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0388	1000		
				вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0387	1000		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
				вул. Дружби, 14-А 6810100000:11:002:0386	1000		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Вінницьке шосе, 18 6810100000:20:008:0380	520000	вул. Вінницьке шосе, 18 6810100000:20:008:0387	909324	Рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №94. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		вул. Вінницьке шосе, 18 6810100000:20:008:0385	389324				
2.	Заславська Лідія Олексіївна	вул. Трудова, 11/3 6810100000:05:003:0084	204	вул. Трудова, 11/3 6810100000:05:003:0106	286	Рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №91. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
		вул. Трудова, 11/3 6810100000:05:003:0083	82				

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка