



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, зміну коду КВЦПЗ земельній ділянці, надання дозволу на поділ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, депутата міської ради В. Худецького, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по провулку Купріна, 10, площею 2869 м² кадастровий номер 6810100000:26:006:0111 з «02.07 - для іншої житлової забудови» на «18.00 – землі загального користування» відповідно до поданого клопотання ПП «Укрстандарт Плюс».

2. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи, при підготовці додаткової угоди до договору оренди землі Рикуну А.П. при розрахунку річної орендної плати за земельну ділянку по вул. Курчатова, 118/9, застосовувати коефіцієнт 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком 1.

4. Надати фізичній особі дозвіл на поділ земельної ділянки згідно з додатком 2.

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Фізичній особі, після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Василишин Олександр Петрович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 19, 6810100000:10:001:0148 6810100000:10:001:0149 6810100000:10:001:0150 6810100000:10:001:0151	Договір оренди №041074200002 від 01.02.2010	2755, в т.ч.: діл. №1 – 433, діл. №2 – 233, діл. №3 – 1727, діл. №4 – 362	на 6 місяців
2.	Грушкевич Людмила Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Мирного, 20/1, 6810100000:17:001:0001	Договір оренди №041074200058 від 21.04.2010	1500	на 3 роки
3.	Музика Олександра Василівна	м. Хмельницький, вул. Гавришка, 6810100000:28:001:0639	Договір оренди №539-01-2014/6026801 від 16.06.2014	479	на 5 років
4.	Недавня Світлана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Суворова, 30, 6810100000:07:001:0260	Договір оренди №475-01-2014/5503226 від 29.04.2014	33	на 7 років
5.	Попик Микола Миколайович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 12/1, 6810100000:04:001:0007	Договір оренди №041074200046 від 07.04.2010	2100	на 3 роки
6.	Приватне підприємство «АвтоГаз-Захід»	м. Хмельницький, вул. Мазура, 12/2-Б, 6810100000:03:001:0088	Договір оренди №041074200210 від 20.10.2010	2209	на 6 місяців
7.	Товариство з додатковою відповідальністю «Промбуд-1»	м. Хмельницький, вул. Залізняка, 3/1, 6810100000:17:003:0053	Договір оренди 1084//01 від 30.03.2016	600	на 3 роки
8.	Приватне підприємство «Ліс-М»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 53, 6810100000:04:004:0012	Договір оренди №681010004000060 від 26.05.2011	5000	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
9.	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку по вул. Чорновола, 176/1 «Партнер»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176/1А, 6810100000:24:001:0054 6810100000:24:001:0055 6810100000:24:001:0059	Договір оренди №681010004000648 від 03.07.2012	78, в т.ч. діл. №1 – 30, діл. №2 – 24, діл. №1 – 24	на 3 роки
10.	Приватне підприємство «Укрстандарт Плюс»	м. Хмельницький, прв. Купріна, 10, 6810100000:26:006:0111	Договір оренди №1515/01 від 10.12.2016	2869	на 5 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
фізичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ № п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Рикун Анатолій Панасович	вул. Курчатова, 118/9 6810100000:15:001:0081 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	7619, в т.ч. діл. № 1-3804, діл. № 2-3815	оренда	12.09 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка