



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документів із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право земельного сервітуту, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати юридичній та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 3.
4. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельні ділянку в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 4.
5. Затвердити фізичній особі Красній Тетяні Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, площею 2000 м² кадастровий номер 6825086701:01:006:0268 зі зміною цільового призначення з «01.03 – для ведення особистого селянського господарства – землі сільськогосподарського призначення» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».
6. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 20 м², в т.ч.

діл. № 1 площею 12 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:23:005:0019 із загальної площі 154283 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 10, 11, 12.

6.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки загальною площею 20 м², в т.ч. діл. № 1 площею 12 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:23:005:0019 із загальної площі 154283 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 10, 11, 12.

6.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради договір на встановлення платного безстрокового земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 20 м², в т.ч. діл. № 1 площею 12 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:23:005:0019 із загальної площі 154283 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 10, 11, 12.

6.3. Встановити плату за користування платним безстроковим земельним сервітутом на земельну ділянку загальною площею 20 м², в т.ч. діл. № 1 площею 12 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:23:005:0019 із загальної площі 154283 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 10, 11, 12 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6.4. Після укладання, копію договору на встановлення платного безстрокового земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 36 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м², діл. № 4 площею 12 м², діл. № 5 площею 12 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:25:001:0017 із загальної площі 192340 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 15, 16, 17, 18, 19.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки загальною площею 36 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м², діл. № 4 площею 12 м², діл. № 5 площею 12 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:25:001:0017 із загальної площі 192340 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 15, 16, 17, 18, 19.

7.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради договір на встановлення платного безстрокового земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 36 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м², діл. № 4 площею 12 м², діл. № 5 площею 12 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:25:001:0017 із загальної площі 192340 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 15, 16, 17, 18, 19.

7.3. Встановити плату за користування платним безстроковим земельним сервітутом на земельну ділянку загальною площею 36 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 4 м², діл. № 3 площею 4 м², діл. № 4 площею 12 м², діл. № 5 площею 12 м² по вул. Холодноярців кадастровий номер 6810100000:25:001:0017 із загальної площі 192340 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 15, 16, 17, 18, 19 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Після укладання, копію договору на встановлення платного безстрокового земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки загальною площею 28 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 12 м², діл. № 3 площею 12 м² по вул. П'ятисотенниць кадастровий номер 6810100000:25:002:0891 із загальної площі 14356 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 29, 30, 31.

8.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки загальною площею 28 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 12 м², діл. № 3 площею 12 м² по вул. П'ятисотенниць кадастровий номер 6810100000:25:002:0891 із загальної площі 14356 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 29, 30, 31.

8.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради договір на встановлення платного безстрокового земельного сервітуту на земельну ділянку загальною площею 28 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 12 м², діл. № 3 площею 12 м² по вул. П'ятисотенниць кадастровий номер 6810100000:25:002:0891 із загальної площі 14356 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 29, 30, 31.

8.3. Встановити плату за користування платним безстроковим земельним сервітутом на земельну ділянку загальною площею 28 м², в т.ч. діл. № 1 площею 4 м², діл. № 2 площею 12 м², діл. № 3 площею 12 м² по вул. П'ятисотенниць кадастровий номер 6810100000:25:002:0891 із загальної площі 14356 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ПЛ-10 кВ Л-9 (31 опора) опори 29, 30, 31 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8.4. Після укладання, копію договору на встановлення платного безстрокового земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

9. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 63 м² по вул. Мирного, 19 кадастровий номер 6810100000:17:003:0079 із загальної площі 1925 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-946.

9.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 63 м² по вул. Мирного, 19 кадастровий номер 6810100000:17:003:0079 із загальної площі 1925 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-946.

9.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 63 м² по вул. Мирного, 19 кадастровий номер 6810100000:17:003:0079 із загальної площі 1925 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-946 терміном на 3 роки.

9.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на частину земельну ділянку площею 63 м² по вул. Мирного, 19 кадастровий номер 6810100000:17:003:0079 із загальної площі 1925 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-946 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

10. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

10.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

11. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту на земельні ділянки в установленому законом порядку.

12. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

13. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

16. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

17. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

18. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Укрбудсервіс Поділля»	м. Хмельницький вул. Грушевського, 93 6810100000:01:009:0159	для обслуговування нежитлової будівлі (договір купівлі-продажу від 03.11.2023 р/н 8464, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2496835568040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	645	на 10 років
2.	Добжанська Олеся Володимирівна Добжанська Галина Сергіївна	м. Хмельницький вул. Соборна, 16 6810100000:01:003:0239	для обслуговування окремого індивідуально визначеного майна – нежитлового приміщення (договір купівлі-продажу від 29.09.2023 р/н 2820, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 118185868101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	132	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин 6825085100:01:001:0074	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 74) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	7957

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поділлябудсервіс»	м. Хмельницький прв. Козацький, 33/2 6810100000:07:001:0439 6810100000:07:001:0440	для обслуговування приміщення (рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 74, витяг з Державного реєстру речових прав від 22.03.2021 індексний номер 249196550, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2317612368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	408, в т.ч. діл. № 1 - 360, діл. № 2 - 48	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницька районна рада	Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці вул. Шкільна, 2 6825085100:02:001:0585	9383	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради для обслуговування будівель та споруд комунального опорного закладу загальної середньої освіти «Іванковецький ліцей Хмельницької міської ради Хмельницької області за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Іванківці, вул. Шкільна, 2 (рішення виконавчого комітету від 25.03.2021 № 290, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1978964968250) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	9383

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
2.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Перемоги, 15-А 6810100000:03:003:0063	10400	Хмельницький заклад дошкільної освіти № 37 «Незабудка» Хмельницької міської ради Хмельницької області для обслуговування будівлі дошкільного навчального закладу № 37 «Незабудка» за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 15-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 37222264) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	10400

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА