



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, «Про індустріальні парки», рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.
2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.
4. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.
5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 8/6-А, площею 11154 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0287 з «11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Класт».
6. Юридичним та фізичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).
 - 6.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

6.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

7. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

8. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізична особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне підприємство «Скіф М»	м. Хмельницький, вул. Купріна, 65, 6810100000:07:004:0111	для обслуговування мийки автомобілів та офісного приміщення, прохідної з вбудованим магазином та автостоянки (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №72, свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.03.2014 індексні номери 19084205, 19109930) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	2615	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Рембудсервіс»	м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 29/1, 6810100000:08:003:0397, 6810100000:08:003:0396	для обслуговування нежитлових приміщень (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №71, дублікат договору купівлі-продажу від 11.07.2008 р/н 302) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	8381, в т.ч. діл. №1-7744, діл. №2-637	на 10 років
3.	Дунець Сергій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 86/2-Б, 6810100000:05:003:0094	для обслуговування накопичувача матеріалів (рішення тридцять шостої сесії міської ради від 05.03.2014 №67, договір купівлі-продажу від 11.08.2008 р/н 6408) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	440	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
4.	Приватна фірма «Вуд»	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, 59, 6810100000:29:001:0046	для обслуговування нежитлових приміщень: гаражів, приміщень неопалювальних складів та цегляного боксу (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №72, свідоцтва про придбання арештованого нерухомого майна з прилюдних торгів від 13.11.2000 р/н 2975, від 06.03.2001 р/н 609, договори купівлі-продажу від 29.12.2003 р/н 1247, від 01.07.2001, наказ управління архітектури та містобудування від 14.12.2017 №638) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3947	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 6-Г, 6810100000:18:002:0319	під будівництво резервної головної каналізаційної станції (ГКНС) (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №81, наказ управління архітектури та містобудування від 16.03.2018 №109) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5923
2.	Комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 7/1, 6810100000:07:004:0112	для обслуговування приміщення гуртожитку (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №81, четвертої сесії міської ради від 27.01.2016 №16, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 961227368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07 – для іншої житлової забудови	2000

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Центр Проспект»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 1, 6810100000:16:006:0260	під об'єкт незавершеного будівництва добудови нежитлових приміщень (III черга) (договір купівлі-продажу від 11.05.2018 р/н 1923) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1360	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 4
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Хмельницька міська рада	вул. Тернопільська, 17/1-Е, 6810100000:29:001:0009	10331	вул. Тернопільська, 17/1-Е 6810100000:29:001:0052	4426	Рішення тринадцятої сесії міської ради від 22.03.2017 №55, двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №57. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Тернопільська, 17/1-Е 6810100000:29:001:0051	1774		
				вул. Тернопільська, 17/1-Е 6810100000:29:001:0050	4131		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка