



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження технічних документацій щодо інвентаризації земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання земельних ділянок в постійне користування, оренду, внесення змін в договори оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни:

1.1. в п. 15 договору оренди землі № 103/01 від 03.04.2018 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування житлового будинку.» відповідно до поданого клопотання Франковської А.С.;

1.2. в п. 15 договору оренди землі № 681010004000635 від 21.06.2012 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування майстерні з пошиття та ремонту одягу.» відповідно до поданого клопотання ПМП «Вітнел».

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду фізичній та юридичній особам згідно з додатком 2.

4. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 52 м<sup>2</sup> по вул. Парковій, 1 кадастровий номер 6810100000:02:005:0001 із загальної площі 552745 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ЗТП-219.

4.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 52 м<sup>2</sup> по вул. Парковій, 1 кадастровий номер 6810100000:02:005:0001 із загальної площі 552745 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ЗТП-219.

4.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним підприємством «Парки і сквери міста Хмельницького» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 52 м<sup>2</sup> по вул. Парковій, 1 кадастровий номер 6810100000:02:005:0001 із загальної площі 552745 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ЗТП-219. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

5. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 15 м<sup>2</sup> по вул. Перемоги, 9 кадастровий номер 6810100000:03:003:0069 із загальної площі 32063 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ЗТП-35.

5.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 15 м<sup>2</sup> по вул. Перемоги, 9 кадастровий номер 6810100000:03:003:0069 із загальної площі 32063 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ЗТП-35.

5.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Ліцей № 4 імені Павла Жука Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 15 м<sup>2</sup> по вул. Перемоги, 9 кадастровий номер 6810100000:03:003:0069 із загальної площі 32063 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту ЗТП-35. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

6. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 25 м<sup>2</sup> по вул. Кам'янецькій, 145 кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 із загальної площі 2000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-876.

6.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Кам'янецькій, 145, площею 25 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 із загальної площі 2000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-876.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Кам'янецькій, 145, площею 25 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 із загальної площі 2000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-876 терміном на 3 роки.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул. Кам'янецькій, 145, площею 25 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:08:003:0307 із загальної площі 2000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту КТП-876 в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Погодити громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул. Заводській, 165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 4200 м<sup>2</sup> із загальної площі 80000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для облаштування вольєрів та майданчиків для вигулу собак.

7.1. Надати громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Заводській, 165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 4200 м<sup>2</sup> із загальної площі 80000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для облаштування вольєрів та майданчиків для вигулу собак.

7.2. Громадській організації захисту тварин «Врятуй життя» укласти з Хмельницьким комунальним підприємством «Спецкомунтранс» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Заводській, 165 кадастровий номер 6810100000:22:001:0003 площею 4200 м<sup>2</sup> із загальної площі 80000 м<sup>2</sup>, на яку поширюється право сервітуту для облаштування вольєрів та майданчиків для вигулу собак. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок:

8.1. за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Пирогівці Хмельницького району Хмельницької області площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825085400:02:007:0026 для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення;

8.2. за межами населених пунктів старостинського округу з центром в с. Копистин Хмельницького району Хмельницької області площею 20000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6825083300:10:002:0006 для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення.

9. Затвердити фізичній особі Українець Світлані Миколаївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, прв. 2-й Мирний, 12 площею 1000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:008:0108 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

10. Затвердити комунальному підприємству по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 5-А, площею 22306 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:002:0204 зі зміною цільового призначення з «03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – землі житлової та громадської забудови» на «03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування – землі житлової та громадської забудови».

11. Затвердити Головному управлінню Державної служби з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Озерна, 20/1, площею 6861 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:007:0737 зі зміною цільового призначення з «03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС – землі житлової та громадської забудови» на «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку – землі житлової та громадської забудови».

12. Затвердити приватній фірмі «Селена Сервіс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Паркова, 2, площею 2338 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:004:0639 зі зміною цільового призначення з «03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової

інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

13. Затвердити приватному підприємству «Металінвест Сервіс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Шухевича, 14/3 площею 1434 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:14:002:0344 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

14. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Металсервіс» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Гетьмана Мазепи, 6 площею 1110 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:003:0226 з зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

15. Затвердити фізичній особі Коцемиру Віктору Францовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1-А площею 5932 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:20:001:0010 з зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

16. Припинити комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м. Хмельницький, вул. Грушевського, 93 площею 645 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:009:0159 та передати її в запас міста.

17. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України.

17.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

18. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

19. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

20. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

21. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

22. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

23. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою та право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

24. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.

25. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

**СПИСОК**

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних насаджень та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	Хмельницька область Хмельницький район с. Іванківці 6825085100:02:003:0050	для обслуговування кладовища (витяг з рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 74). Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	18295
2.	Український інститут експертизи сортів рослин	м. Хмельницький вул. Сковороди, 10 6810100000:08:001:0744	для обслуговування нежитлової будівлі та будівлі гаражів (рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2022 індексні номери 311283633, 311290771, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2640545268040, 2640569568040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	625
3.	Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район селище Богданівці вул. Травнева 6825083300:06:012:0002	під будівництво каналізаційної насосної станції (рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 64) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	102

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
4.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Олешин вул. Козацька 6825085100:01:001:0066	для обслуговування будівлі амбулаторії сімейної медицини (рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 64) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	400

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

**СПИСОК**  
фізичних та юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Маршал Віктор Петрович	Хмельницька область Хмельницький район с. Черепівка вул. Свободи, 47 6825089300:03:020:0145	для обслуговування будівлі санпропуску та погріба (рішення двадцять восьмої сесії Олешинської сільської ради від 18.12.2019 № 21, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.06.2018 індексний номер 125984588, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1566109968250) Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення	01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2200	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Геміпласт»	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 12 6810100000:09:006:0315	для обслуговування незавершеного будівництва (рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 64, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 01.12.2022 № 03) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	710	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА