



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок та
продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, звернення Кузьміна П.П., Червонюка О.К., Поліщука І.В., ПП «Верена», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кузьміну Петру Петровичу по вул. Зарічанській, гаражний кооператив «Червона гвоздика», блок 1, бокс 14 площею 30м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0156) для будівництва індивідуальних гаражів. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів.

2. Продати:

2.1. Кузьміну Петру Петровичу земельну ділянку по вул. Зарічанській, гаражний кооператив «Червона гвоздика», блок 1, бокс 14 площею 30м² (кадастровий номер 6810100000:03:004:0156) для будівництва індивідуальних гаражів за ціною 25490,00 грн. (двадцять п'ять тисяч чотириста дев'яносто грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів.

2.2 Червонюку Олегу Казимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 1783м² по вул. Курчатова,6 (кадастровий номер 6810100000:02:001:0007) під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23) за ціною 537699,00 грн. (п'ятсот тридцять сім тисяч шістсот дев'яносто дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.3. Поліщуку Ігорю Володимировичу земельну ділянку площею 340 м² по вул. Вокзальній, 177/1 (кадастровий номер 6810100000:13:001:0553) для обслуговування приміщення складу з надбудовою другого поверху під офіс та надбудову з легких конструкцій над частиною існуючої споруди складу під магазин з продажу продовольчих та непродовольчих товарів за ціною 236949,00 грн. (двісті тридцять шість тисяч дев'яносто сорок

дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість згідно результатів експертної грошової оцінки. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2.4. ПП "Верена" земельну ділянку несільськогосподарського призначення:

2.4.1. площею 46 м² вул. Бандери, 5/1-А (кадастровий номер 6810100000:03:005:0573) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень за ціною 30482,00 грн. (тридцять тисяч чотириста вісімдесят дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

2.4.2. площею 100 м² вул. Бандери, 5/1 (кадастровий номер 6810100000:03:005:0189) для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень за ціною 66265,00 грн. (триста сорок п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О.Чорнієвич

Завідуюча юридичним відділом

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

**Інформація про
земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що пропонуються для продажу на неконкурентних засадах**

№ п/п	Назва землекористувача	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	Цільове призначення земельної ділянки	Орендна плата на 2018 рік, грн.	Експертна грошова оцінка, грн..	Окупність
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Кузьмін П. П.	вул. Зарічанська, гаражний кооператив «Червона гвоздика», блок 1, бокс 14	30	для будівництва індивідуальних гаражів	-	25490,00	-
2.	Червонюк О. К.	вул. Курчатова,6	1783	під нежитлове приміщення (перехід між їдальнею та корпусом №23)	88222,20	537699,00	6,1
3.	Поліщук І. В.	ул.. Вокзальній, 177/1	340	для обслуговування приміщення складу з надбудовою другого поверху під офіс та надбудову з легких конструкцій над частиною існуючої споруди складу під магазин з продажу продовольчих та непродовольчих товарів	12747,90	236949,00	18,5
4.	ПП "Верена"	вул. Бандери, 5/1-А	46	для обслуговування магазину змішаної торгівлі та офісних приміщень	7 005,20	30482,00	4,35
		вул. Бандери, 5/1	100		13402,80	66265,00	4,9