



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м.Хмельницький

Про розгляд звернення
Полика Миколи Миколайовича

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання Полика Миколи Миколайовича від 11.12.2024 щодо укладення на новий строк договору оренди землі, у зв'язку із закінченням договору оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010, укладеного між Хмельницькою міською радою та Попиком Миколою Миколайовичем, щодо земельної ділянки загальною площею 2100 м. кв. кадастровий номер 6810100000:04:001:0007 по вул. Трудовій, 12/1 під будівництво яхт-клубу, який був поновлений додатковою угодою № 512/02 від 30.12.2021 строком дії до 30.12.2024. Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно дата закінчення дії договору оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010 становить 30.12.2024.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк згідно із правилами встановленими ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк по вул. Трудовій, 12/1 площею 2100 м. кв. кадастровий номер 6810100000:04:001:0007 Попик Микола Миколайович втратив, оскільки термін дії договору оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010 (із змінами внесеними додатковими угодами № 66-02-2013/1754786 від 22.07.2013, № 1216/02 від 16.06.2016, № 42/02 від 26.02.2018, № 09/02 від 30.01.2019, № 512/02 від 30.12.2021) закінчився 30.12.2024, а клопотання щодо укладення договору оренди землі на новий строк надійшло від 11.12.2024.

Згідно із статтею 126¹ Земельного кодексу України договором оренди землі може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів. При цьому, умова щодо поновлення не може встановлюватися в договорі оренди землі, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою. Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно інформація щодо наявності в Попика Миколи Миколайовича права власності на об'єкт нерухомого майна що знаходиться на земельній ділянці по вул. Трудовій, 12/1 площею 2100 м. кв. кадастровий номер 6810100000:04:001:0007 відсутня, відповідно в додатковій угоді № 512/02 від 30.12.2021 щодо поновлення договору оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010 відсутня умова про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, тому договір оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010 не може автоматично поновлюватись на такий самий строк і на таких самих умовах.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» та пункту 37 договору оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010 дія договору припиняється у разі закінчення строку, на який його було укладено.

Окрім того, речове право Попика М.М. – право оренди земельної ділянки по вул. Трудовій, 12/1 площею 2100 м. кв кадастровий номер 6810100000:04:001:0007 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно припинено.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Відмовити Попику Миколі Миколайовичу в укладенні на новий строк договору оренди землі по вул. Трудовій, 12/1 площею 2100 м. кв. кадастровий номер 6810100000:04:001:0007 під будівництво яхт-клубу.

2. Договір оренди землі № 041074200046 від 07.04.2010 із внесеними змінами (додаткові угоди № 66-02-2013/1754786 від 22.07.2013 р., № 1216/02 від 16.06.2016, № 42/02 від 26.02.2018, № 09/02 від 30.01.2019, № 512/02 від 30.12.2021), який був укладений між Хмельницькою міською радою та Попиком Миколаєм Миколайовичем щодо земельної ділянки загальною площею 2100 м. кв. кадастровий номер 6810100000:04:001:0007, по вул. Трудовій, 12/1 під будівництво яхт-клубу вважати припиненим з 30.12.2024, у зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН