



# ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та внесення змін до рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

**ВИРШИЛА:**

1.Внести зміни в підпункт 1.1. пункту 1 рішення позачергової тридцять третьої сесії від 15.09.2023 №76, замінивши цифри «6810100000:26:006:0284» на цифри «6810100000:16:007:0055» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Продати:

2.1. Годованому Володимиру Володимировичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Богуна, 4/3 площею 175м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:29:003:0285) для обслуговування нежитлового приміщення, за ціною 38393,00 грн. (тридцять вісім тисяч триста дев'яносто три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.2. Годованій Галині Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Богуна, 4/2 площею 162м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:29:003:0368) для обслуговування нежитлового приміщення, за ціною 35541,00 грн. (тридцять п'ять тисяч п'ятсот сорок одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2.3. Мельничуку Артему Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 3/2-А площею 120 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:004:0020) для обслуговування магазину та офісних приміщень, за ціною 61955,00 грн. (шістдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

2.4. Мельничуку Артему Вікторовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 3/2-А площею 137 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:004:0217) для обслуговування магазину та офісних приміщень, за ціною

70732,00 грн. (сімдесят тисяч сімсот тридцять дві грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.5. Цааві Олександр Миколайовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Зарічанській, 24-А площею 170 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:03:002:0152) для обслуговування нежитлових приміщень громадського призначення, за ціною 118731,00 грн. (сто вісімнадцять тисяч сімсот тридцять одна грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2.6. ТОВ «Стрівербуд» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Петлюри, 54-Б площею 1915м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:26:006:0284) для обслуговування нежитлового приміщення, контрольно-пропускного пункту, за ціною 578426,00 грн. (п'ятсот сімдесят вісім тисяч чотириста двадцять шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

3. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА