



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі, втрату чинності пункту рішення міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати пункт 2 додатку 1 рішення десятої сесії міської ради від 15.12.2021 № 113 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання Управління земельних ресурсів.

2. Внести зміни в договір оренди землі № 436/01 від 01.11.2022 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування комплексу будівель та приміщення трансформаторної підстанції № 2» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Скальса Груп», ТОВ «Квазір» та фізичної особи Стадніка В.І.

3. Припинити право користування земельними ділянками шляхом розірвання договорів оренди землі № 170/01 від 24.05.2019, № 106/01 від 05.09.2014, № 040974200259 від 13.11.2009 за згодою сторін та надати земельні ділянку в оренду юридичним особам згідно з додатком 1.

4. Надати юридичним та фізичній особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

5. Затвердити юридичним особам технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

6. Затвердити проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

7. Припинити юридичній особі право користування земельною ділянкою та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 5.

8. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

8.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Гаврилюк Андрій Андрійович	м. Хмельницький вул. Трудова, 7/3-Д 6810100000:04:005:0124	133	Товариство з обмеженою відповідальністю «Сузір'я-7» для обслуговування адміністративно-офісної будівлі по вул. Трудовій, 7/3-Д (витяг з Державного реєстру речових прав від 04.09.2023 індексний номер 345139861, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 16706368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	133	на 10 років
2.	Теревега Галина Василівна	м. Хмельницький вул. Будівельників, 22/1 6810100000:02:006:0541	611	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аржен Плюс» для обслуговування швейного цеху по вул. Будівельників, 22/1 (витяг з Державного реєстру речових прав від 17.09.2020 індексний номер 224314585, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 954881768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	611	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Шина Торгсервіс+»	м. Хмельницький вул. Тернопільська, 13/1 6810100000:29:002:0038	1613	Товариство з обмеженою відповідальністю «Шина Торгсервіс+» для обслуговування склад-магазину по реалізації шин та прохідної по вул. Тернопільській, 13/1 (договори купівлі-продажу від 21.06.2023 р/н 1323, р/н 1322, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 80974868101, 80777368101 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1613	на 10 років

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аккорд Імпорт»	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Приміська, 2/5 6825083301:01:004:0123	для обслуговування виробничо-складських приміщень (договір купівлі-продажу від 28.12.2019 р/н 11725, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 159109368250) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.05 – для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3000	на 10 років
2.	Мартинюк Валентина Володимирівна	м. Хмельницький вул. Бандери, 44/3 6810100000:17:003:0203	під незавершене будівництво житлового будинку (договір купівлі-продажу від 13.07.1999 р/н 2749, , реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2790642768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1000	на 3 роки
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аржен Плюс»	м. Хмельницький вул. Будівельників, 22/1 6810100000:02:006:0828	для обслуговування нежитлового приміщення, приміщення гаража (договори купівлі-продажу від 13.04.2021 р/н 459, р/н 461, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2335256568101, 2335293668101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	363	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Проскурів-Агро» Товариство з обмеженою відповідальністю "М'ясний акцент»	м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 6/3 6810100000:07:003:0129	1457	м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 6/3 6810100000:07:003:0242	875	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Гетьмана Мазепи, 6/3 6810100000:07:003:0241	582		

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький на розі вул. Проскурівської та вул. І. Франка 6810100000:01:007:0200	під сквер (рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	5380
2.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Проскурівська, 61 6810100000:01:007:0201	під сквер пам'яті жертв репресій (рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	2549

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницький міський лікувально-діагностичний центр» Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Б. Олійника, 191 6810100000:13:001:0355	1109	Хмельницький міський центр соціальної підтримки та адаптації для обслуговування будівлі поліклініки та будівлі котельні по вул. Б. Олійника, 191 (рішення виконавчого комітету від 13.07.2023 № 656) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1109

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА