



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення договорів  
оренди землі на новий  
строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32<sup>2</sup> Закону України «Про оренду землі».
3. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.
4. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
5. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
6. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
7. Фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.
9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СПИСОК  
фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Ганський Юрій Георгійович	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 167, 6810100000:02:006:0844, 6810100000:02:006:0845	для обслуговування будівлі оздоровчого комплексу (договір оренди землі №041074200118 від 14.07.2010, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000880 від 18.10.2012, №548/02 від 14.05.2015, №145/02 від 23.03.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 10350331) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1259, в т.ч.: діл. №1 – 492, діл. №2 – 767	на 10 років

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
2.	Фундига Ігор Іванович	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/8Д, 6810100000:14:002:0321	для обслуговування нежитлового приміщення «Будинок каналізації» і двох бетонних резервуарів 250 куб.м. (договір оренди землі №53/01 від 21.07.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №383/02 від 20.12.2017, №498/02 від 28.12.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2423174868000) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1305	на 1 рік

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Швед Олександр Леонідович	м. Хмельницький, прв. Симона Петлюри, 7/3, 6810100000:26:006:0087	<p>під будівництво двох багатоквартирних житлових будинків з стилобатом та підземним паркінгом та під незавершене будівництво приміщення квасольно-засолочного цеху (договір оренди землі №480/01 від 17.12.2021, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва реєстраційний номер в ЄДЕССБ MU01:0344-0193-3708-6437, дозвіл на виконання будівельних робіт реєстраційний номер в ЄДЕССБ ІУ012240308318, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2367607768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови</p>	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3300	на 1 рік

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА