



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в договір оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в договір оренди землі № 290/01 від 21.07.2022 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування приміщення гаражів.» відповідно до поданого клопотання Шпіци Р.В.
2. Надати фізичній особі земельні ділянки в оренду згідно з додатком 1.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 2.
4. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі № 193/57-17-ДО від 13.11.2017, № 1992/01 від 27.07.2016, № 339/01 від 14.09.2023 за згодою сторін та надати земельні ділянку в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.
5. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 4.
6. Затвердити фізичній особі Бресю Дмитру Миколайовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Староміська, 39, площею 62 м² кадастровий номер 6810100000:01:003:0465 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та

обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови».

7. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

7.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

8. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками в установленому законом порядку.

9. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

10. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

11. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

12. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Чалій Володимир Олександрович	м. Хмельницький вул. Шухевича, 116/1-А 6810100000:15:001:0107 6810100000:15:001:0187 6810100000:15:001:0189	для обслуговування адмінприміщення (будівля контори), нежитлових приміщень навісів, складських приміщень та складів непродовольчих товарів (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 10142188, 10203041, 1841045768101, 403872068101, 403862268101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3621, в т.ч. діл. № 1 – 365, діл. № 2 – 2846, діл. № 3 – 410	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Триняк Василь Іванович	м. Хмельницький вул. Гарнізонна, 4, блок 4, бокс 42 6810100000:24:003:0065	для обслуговування гаража (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 66, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 27.04.2021 № 01) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів	30	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Управління молоді та спорту Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с. Копистин вул. Перемоги, 2-А 6825083300:01:003:0715	12000	Комунальне підприємство «Елеватор» Хмельницької міської ради для обслуговування стадіону за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Копистин, вул. Перемоги, 2-А (рішення виконавчого комітету від 26.10.2023 № 1167) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12000
2.	Хмельницька міська державна лікарня ветеринарної медицини	м. Хмельницький вул. Чорновола, 176/1 6810100000:24:001:0032	3332	Хмельницька обласна державна лікарня ветеринарної медицини для обслуговування приміщень по вул. Чорновола, 176/1 (наказ Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 № 415, передавальний акт від 02.06.2023, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2251306468101, 2202538568101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	3332
3.	Департамент освіти та	м. Хмельницький	12600	Хмельницький заклад дошкільної освіти	03.02 – для	12600

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
	науки Хмельницької міської ради	вул. Перемоги, 9/1 6810100000:03:003:0065		№ 5 «Соловейко» Хмельницької міської ради Хмельницької області для обслуговування будівлі дошкільного навчального закладу № 5 «Соловейко» по вул. Перемоги, 9/1 (реєстраційний номер майна 38618309) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	
4.	Департамент освіти та науки Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Завадського, 8/1 6810100000:01:008:0547	12400	Хмельницький заклад дошкільної освіти № 46 «Подоланочка» Хмельницької міської ради Хмельницької області для обслуговування будівлі дитячого садочку № 46 (реєстраційний номер майна 37566982) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	12400
5.	Комунальне підприємство «Давидковецьке»	Хмельницька область Хмельницький район Хмельницька міська територіальна громада старостинський округ з центром в с. Давидківці 6825082400:02:005:0027 6825082400:02:005:0028	389994, в т.ч. діл. № 1 – 170000, діл. № 2 – 219994	в запас міста		
6.	Майорова Наталія Аркадіївна	м. Хмельницький вул. Соборна, 16 6810100000:01:003:0239	132	в запас міста		
7.	Войчишина Ванда	Хмельницька область	2500	в запас міста		

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
	Петрівна	Хмельницький район с. Колибань вул. Полунична, 3 6825083300:05:001:0174				

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька міська територіальна громада в особі Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0091	10666	м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0180	1901	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової тридцять третьої сесії міської ради від 15.09.2023 № 64. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0179	1827		
				м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0178	1483		
				м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0177	2869		
				м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0176	232		
				м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0175	893		
				м. Хмельницький вул. Заводська, 59 6810100000:04:005:0174	1461		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА