



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесії міської ради, договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в графу 4 пункту 2 додатку 1 рішення тридцять другої сесії міської ради від 25.12.2013 № 55 замінивши цифри «6810100000:23:004:0010» на цифри «6810100000:23:005:0010» та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 14.11.2014 №181/01 відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Чорновола, 154/2, площею 970 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:24:001:0033 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання ПП «Піонер».

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев’ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

| № п/п | Назва фізичних та юридичних осіб | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки   | Підстава  | Площа, м <sup>2</sup>  | Термін оренди |
|-------|----------------------------------|---|---|--|---------------|
| 1.    | Босий Андрій Петрович            | м. Хмельницький,<br>вул. Ганжі,<br>6810100000:19:004:0138   | Договір оренди<br>№416-01-2013/3747783 від 09.12.2013 | 1000   | на 5 років    |
| 2.    | Вітрук Ігор Миколайович          | м. Хмельницький,<br>вул. Болбочана, 6/2,<br>6810100000:07:005:0010  | Договір оренди<br>№041074200229 від 17.11.2010        | 225  | на 3 роки     |
| 3.    | Гамбарян Араїк Сережайович       | м. Хмельницький,<br>вул. Кам'янецька, 50А,<br>6810100000:01:004:0291  | Договір оренди<br>№040974200320 від 21.12.2009        | 40   | на 3 роки     |
| 4.    | Гончар Марія Василівна           | м. Хмельницький,<br>вул. Курчатова, 102,<br>6810100000:14:001:0060  | Договір оренди<br>№681010004000349 від 16.02.2012     | 940  | на 3 роки     |
| 5.    | Дейчук Анатолій Микитович        | м. Хмельницький,<br>вул. Трудова, 1/1,<br>6810100000:18:003:0030  | Договір оренди<br>№040874200210 від 03.12.2008        | 1000   | на 1 рік      |
| 6.    | Мілінська Раїса Блажеївна        | м. Хмельницький,<br>вул. Філіпова, 58,<br>6810100000:13:001:0039  | Договір оренди<br>№040974200184 від 16.09.2009        | 1180   | на 5 років    |
| 7.    | Прищепа Ганна Броніславівна      | м. Хмельницький,<br>прв. Садовий,<br>6810100000:03:005:0380   | Договір оренди<br>554-01-2014/6178708 від 01.07.2014  | 820  | на 5 років    |
| 8.    | Ревіна Тетяна Володимирівна      | м. Хмельницький,<br>вул. Курчатова, 118А,<br>6810100000:15:001:0023<br>6810100000:15:001:0024<br>6810100000:15:001:0026 | Договір оренди<br>№041074200090 від 26.05.2010        | 1756, в т.ч.<br>Діл.№1 – 884,<br>Діл. №2 – 167,<br>діл.№3- 705 | на 3 роки     |
| 9.    | Тужанський Володимир Іванович    | м. Хмельницький,<br>вул. Винниченка,<br>6810100000:23:005:0010  | Договір оренди<br>№181/01 від 14.11.2014              | 500  | на 5 років    |

| № п/п | Назва фізичних та юридичних осіб                       | Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки                                      | Підстава   | Площа, м <sup>2</sup>                             | Термін оренди |
|-------|--|--|--|---|---------------|
| 10.   | Публічне акціонерне товариство «Укрнафта»              | м. Хмельницький,<br>вул. Купріна, 54/7.<br>6810100000:26:006:0056                              | Договір оренди<br>№040874200152 від 15.09.2008       | 2874  | на 5 років    |
| 11.   | Товариство з обмеженою відповідальністю «Браво»        | м. Хмельницький,<br>вул. Свободи, 1А,<br>6810100000:03:004:0030<br>6810100000:03:004:0029      | Договір оренди<br>№041074200116 від 12.07.2010       | 240,<br>в т.ч.:<br>діл. №1 – 78,<br>діл. №2 – 162 | на 1 рік      |
| 12.   | Товариство з обмеженою відповідальністю «Браво»        | м. Хмельницький,<br>вул. Свободи, 1А,<br>6810100000:03:004:0028                                | Договір оренди<br>№041074200096 від 26.05.2010       | 160   | на 1 рік      |
| 13.   | Приватне підприємство «Епоха»                          | м. Хмельницький,<br>вул. Західно-Окружна, 5,<br>6810100000:33:001:0024                         | Договір оренди<br>№040974200403 від 29.12.2009       | 2500  | на 3 роки     |
| 14.   | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фенікс-центр» | м. Хмельницький,<br>вул. Володимирська, 34<br>6810100000:01:006:0180<br>6810100000:01:006:0181 | Договір оренди<br>№395-01-2013/705879 від 18.04.2013 | 1607, в т.ч.<br>діл. №1 – 858,<br>діл. №2 – 749   | на 3 роки     |

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка