



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №040974200398 від 28.12.2009 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоповерхового 109-ти квартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими магазинами та приміщеннями громадського призначення» відповідно до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництв від 25.04.2018 № 98 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Озерній, 4А, площею 2600 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:16:006:0027, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Малішевського В.А.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №041074200138 від 28.07.2010 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування автомийки на 6 постів» відповідно до поданого клопотання Філенко О.О. та свідоцтва про право власності на нерухоме майно (індексний номер 22826650).

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по провулку Гагаріна, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 30, площею 21 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:008:0450 з «02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання» на «02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів» відповідно до поданого клопотання Штолько М.О.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 5/3-Б, площею 644 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:18:003:0071 з «03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Коноваленко В.І.

5. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

6. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

7. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

8. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

9. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

11. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Білінський Володимир Романович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 4В, 6810100000:16:006:0034	Договір оренди №040974200128 від 15.06.2009	2200	на 3 роки
2.	Білінський Володимир Романович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 4Б, 6810100000:16:006:0026	Договір оренди №040974200396 від 28.12.2009	2000	на 3 роки
3.	Вознюк Катерина Дмитрівна	м. Хмельницький, проїзд Катіонівський, 6810100000:11:002:0234	Договір оренди №422-01-2014/4957364 від 13.03.2014	297	на 5 років
4.	Хадіфа Валід Камал	м. Хмельницький, вул. Громової, 1/1, 6810100000:29:003:0175	Договір оренди №43-01-2013/1584089 від 10.07.2013	157	на 3 роки
5.	Гаєвська Юлія Геннадіївна	м. Хмельницький, вул. Вишнева, 6810100000:02:006:0533	Договір оренди №413-01-2014/4910687 від 07.03.2014	763	на 5 років
6.	Малішевський Володимир Альбінович	м. Хмельницький, вул. Озерна, 4А, 6810100000:16:006:0027	Договір оренди №040974200398 від 28.12.2009	2600	на 3 роки
7.	Марущак Олег Ярославович	м. Хмельницький, вул. Малиницька, 6810100000:11:003:0085	Договір оренди №28/01 від 15.07.2014	323	на 5 років
8.	Сухораб Григорій Григорович	м. Хмельницький, вул. Тиха, 6810100000:19:002:0234	Договір оренди №450-01-2014/5105323 від 25.03.2014	119	на 5 років
9.	Семенець Василь Маркович	м. Хмельницький, вул. Пасічна, 22/3, 6810100000:20:002:0243	Договір оренди №440-01-2014/5093829 від 25.03.2014	786	на 5 років

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
10.	Філенко Олена Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 11/5, 6810100000:04:001:0017	Договір оренди №041074200138 від 28.07.2010	400	на 10 років
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золота середина»	м. Хмельницький, вул. Лісогринівецька, 18, 6810100000:17:001:0028	Договір оренди №2/01 від 02.07.2014	13000	на 6 місяців
12.	Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Оміс»	м. Хмельницький, вул. Козацька, 40, 6810100000:07:001:0116	Договір оренди №041074200009 від 22.02.2010	1800	на 3 роки
13.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія»	м. Хмельницький, вул. Купріна, 54/2, 6810100000:26:006:0080 6810100000:26:006:0079	Договір оренди №040974200036 від 04.02.2009	14926, в т.ч.:діл. №1- 2587 діл.№2- 12339	на 6 місяців
14.	Волинець Володимир Демидович	м. Хмельницький, проспект Миру, 43/2, 6810100000:16:005:0005	Договір оренди №041074200115 від 12.07.2010	720	на 3 роки
15.	Коноваленко Володимир Іванович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/3-Б, 6810100000:18:003:0071	Договір оренди №041074200085 від 19.05.2010	644	на 3 роки
16.	Панков Микола Євгенович Кузьмін Ігор Іванович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 163, 6810100000:22:002:0017	Договір оренди №041074200073 від 05.05.2010	1760	на 3 роки
17.	Сидорук Семен Федорович	м. Хмельницький, вул. Залізнична, 6810100000:13:001:0603	Договір оренди №516-01-2014/5824337 від 28.05.2014	781	на 5 років
18.	Станіславов Павло Олександрович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 1/4, 6810100000:16:006:0014	Договір оренди №041074200026 від 22.03.2010	800	на 3 роки
19.	Федюк Марина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Соборна, 17в, 6810100000:01:003:0173	Договір оренди №040974200395 від 28.12.2009	35,4	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
20.	Шевченко Віталій Петрович	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 12/1, 6810100000:12:002:0001	Договір оренди №041074200080 від 14.05.2010	1408	на 3 роки
21.	Штолько Микола Олександрович	м. Хмельницький, пров. Гагаріна, 12, гаражний кооператив «Центральний», блок 10, бокс 30, 6810100000:01:008:0450	Договір оренди №344-01-2013/2527207 від 17.09.2013	21	на 5 років
22.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1б, 6810100000:20:001:0157	Договір оренди №041074200050 від 12.04.2010	600	на 3 роки
23.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Франка, 24/1А, 6810100000:01:007:0099	Договір оренди №41-01-2013/1498097 від 03.07.2013	874	на 3 роки
24.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11Б, 6810100000:21:004:0001	Договір оренди №041074200035 від 29.03.2010	10000	на 3 роки
25.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, проспект Миру, 102/4Б, 6810100000:18:002:0055	Договір оренди №041074200036 від 29.03.2010	600	на 3 роки
26.	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВАН» ЛТД	м. Хмельницький, вул. Мирного, 1/1, 6810100000:16:006:0015	Договір оренди №041074200025 від 22.03.2010	398	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка