



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського
призначення та внесення змін в
рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Антонюка С.О., ТОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №4», ПрАТ «Віта», ТОВ - фірма «Обер-Плюс», Бондар І.І., Бондар Є.І., Бондар І.І., керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п. 1.2. рішення двадцять п'ятої сесії міської ради від 10.10.2018 №101 замінивши слова «Чижинський Сергій Михайлович» на слова «Чижинський Сергій Анатолійович» відповідно до поданого клопотання Чижинського С.А.

2. Продати:

2.1. Антонюку Сергію Олеговичу земельну ділянку площею 800 м² по вул. Кам'янецькій, 79/3 (кадастровий номер 6810100000:08:001:0175) для обслуговування автосервісу за ціною 504066,00 грн. (п'ятсот чотири тисячі шістдесят шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2.2. ТОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №4» земельну ділянку площею 527м² по вул. Північній,10–В (кадастровий номер 6810100000:33:001:0077) для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 2 та приміщення резервуара №1 інв. №4474 за ціною 114111,00 грн. (сто чотирнадцять тисяч сто одинадцять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

2.3. Продати ПрАТ «Віта» земельну ділянку площею 19189 м² по прв. Купріна, 1 (кадастровий номер 6810100000:26:006:0089) під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень за ціною 2 953 955,00 грн. (два мільйони дев'ятсот п'ятдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2.4. Продати ТОВ - фірма «Обер Плюс» земельну ділянку площею 115м² по вул. Курчатова, 1/2-Д (кадастровий номер 6810100000:02:004:0067) для обслуговування нежитлового приміщення за ціною 67000,00 грн. (шістдесят сім тисяч грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2.5. Продати Бондар Євгенії Іванівні, Бондар Ірині Іванівні, Бондар Івану Івановичу земельну ділянку площею 356 м² по вул. Проскурівського підпілля, 105 (кадастровий номер 6810100000:01:006:0122) для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3» за ціною 365694,00 грн. (триста шістдесят п'ять тисяч шістсот дев'яносто чотири грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07 – для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О.Чорнієвич

Завідуюча юридичним відділом

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

**Інформація про
земельні ділянки несільськогосподарського призначення, що пропонуються для продажу на неконкурентних засадах**

№ п/п	Назва землекористувача	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, м ²	Цільове призначення земельної ділянки	Орендна плата на 2018 рік, грн.	Експертна грошова оцінка, грн..	Окупність
1	2	3	4	5	6	11	
1.	Антонюк Сергій Олегович	вул. Кам'янецька, 79/3	800	для обслуговування автосервісу	59301,88	504066,00	8,5
2.	ТОВ «Каналізаційно-насосна станція заводу Термопластавтомат №4»	вул. Північній, 10-В	527	для обслуговування приміщення насосної енергоблоку інв. №4474 частина 2 та приміщення резервуара №1 інв. №4474	13680,50	114111,00	8,3
3.	ПрАТ «Віта»	прв. Купріна, 1	19189	під виробниче господарське приміщення з холодильником на 3000 тонн та будівництво змішаних товарних складів та офісних приміщень	292 941,60	2 953 955,00	10,1
4.	ТОВ - фірма «Обер Плюс»	вул. Курчатова, 1/2-Д	115	для обслуговування нежитлового приміщення	8250,30	67000,00	8,1
5.	Бондар Є. І., Бондар І. І., Бондар І. І.	вул. Проскурівського підпілля, 105	356	для обслуговування магазину непродовольчих товарів, кафе та бару літ. «А-3»	50257,09	365694,00	7,3