



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельної ділянки

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №472-01-2014/5261122 від 04.03.2014 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та гаражами для тимчасового та постійного зберігання автомобілів мешканців будинку» відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 27.05.2016 № 128/ГП-25.1-04 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудовій, 9/3, площею 2100 м² кадастровий номер 6810100000:18:003:0060, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання Рудого В.О.

2. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №915/01 від 17.11.2015 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво торговельного центру з офісними приміщеннями» відповідно до містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 16.11.2016 № 243/ГП-25.1-04 відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «А-Лекс».

3. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

4. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

6. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток
до рішення сесії міської ради
від “ ___ ” _____ 20__ р. № _____

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Заславська Лідія Олексіївна	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/3 6810100000:05:003:0084 6810100000:05:003:0083	Договір оренди №993/01 від 29.12.2015	286, в т.ч.: діл. №1 – 204, діл. №2 – 82	на 3 роки
2.	Котова Інна Борисівна	м. Хмельницький, прв. Нижній Береговий, 6810100000:03:007:0114	Договір оренди №536-01-2014/2119954 від 15.08.2013	400	на 5 років
3.	Приватне підприємство «Ноксім»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 14/1Б, 6810100000:06:002:0085	Договір оренди №367-01-2014/4580129 від 06.02.2014	1115	на 3 роки
4.	Приватне підприємство – фірма «АЮФ»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 1-3, 6810100000:02:004:0013	Договір оренди №040974200388 від 28.12.2009	200	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка