



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в договори оренди та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №040974200408 від 31.12.2009 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво індивідуального житлового будинку» відповідно до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 24.05.2018 № 135 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Весела, 29А, площею 500 м² кадастровий номер 6810100000:19:002:0153, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» відповідно до поданого клопотання Вовк Оксани Іванівни.

2. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Курчатова, 6/1, площею 7957 м² кадастровий номер 6810100000:02:001:0106 з «11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Техноторг».

3. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Героїв Майдану, 36, площею 851 м² кадастровий номер 6810100000:01:009:0063 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання приватного акціонерного товариства «Київстар».

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Вінницькій, 1/7, площею 4944 м² кадастровий номер 6810100000:20:001:0054 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1-Е, загальною площею 24099 м², в тому числі ділянка №1 – 4826 м² (кадастровий номер 6810100000:17:002:0196), ділянка №2 – 19273 м² (кадастровий номер 6810100000:17:002:0200) з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Мегатек».

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Бандери, 1/1, площею 1200 м² кадастровий номер 6810100000:03:006:0006 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд».

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Європейській, 5, площею 360 м² кадастровий номер 6810100000:01:009:0047 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницькархпроект», приватного підприємства «Тамід», Карвасарної І.В.

8. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

9. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

10. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

11. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

12. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

16. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Вовк Оксана Іванівна	м. Хмельницький, вул. Весела, 29А, 6810100000:19:002:0153	Договір оренди №040974200408 від 31.12.2009	500	на 3 роки
2.	Дунець Іван Іванович	м. Хмельницький, прв. Проїзний, 9/1А, 6810100000:05:004:0077	Договір оренди №830/01 від 30.09.2015	3045	на 3 роки
3.	Павлюк Олександр Миколайович	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 63/1, 6810100000:01:009:0021	Договір оренди №040974200137 від 25.06.2009	275	на 3 роки
4.	Янчицька Алла Григорівна Янчицький Микола Михайлович	м. Хмельницький, вул. Заводська, 155, 6810100000:22:002:0068	Договір оренди №45/01 від 02.03.2018	800	на 3 роки
5.	Приватне підприємство «А-Лекс»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 74А, 6810100000:04:002:0006	Договір оренди №915/01 від 17.11.2015	1800	на 6 місяців
6.	Приватне підприємство «Центр соціально-психологічних досліджень та адаптації «Інсайт»	м. Хмельницький, проспект Миру, 53/1А, 6810100000:16:006:0040	Договір оренди №040974200328 від 22.12.2009	90	на 6 місяців
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія»	м. Хмельницький, вул. Садова, 5/А, 6810100000:17:006:0125	Договір оренди №1139/01 від 10.05.2016	411	на 6 місяців
8.	Боднар Марія Григорівна	м. Хмельницький, вул. Житня 6810100000:25:003:0291	Договір оренди №538-01-2014/5756273 від 22.05.2014	1500	на 5 років
9.	Михальський Анатолій Іванович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 176/1Б, 6810100000:24:001:0023	Договір оренди №681010004001000 від 21.11.2012	600	на 3 роки
10.	Москалюк Олександр Миколайович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 77/3, 6810100000:05:004:0051	Договір оренди №681010004001052 від 18.12.2012	740	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
11.	Гуцал Анатолій Васильович	м. Хмельницький, вул. Бандери, 82/6, 6810100000:17:001:0302	Договір оренди №935/01 від 18.11.2015	3000	на 3 роки
12.	Мурза Валерій Григорович	м. Хмельницький, вул. Мирного, 19/1, 6810100000:17:003:0132	Договір оренди №55-01-2013/1814408 від 25.07.2013	1000	на 6 місяців
13.	Ящишен Володимир Леонідович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34В, 6810100000:09:004:0064	Договір оренди №681010004000782 від 06.09.2012	140	на 3 роки
14.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестбуд-Поділля»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 19, 6810100000:17:003:0079	Договір оренди №64-01-2013/1835922 від 26.07.2013	1925	на 6 місяців

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка