



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками та надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та надання згоди на відновлення меж земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі” “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Ільчуку Миколі Івановичу згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Трудовій, 5/2, площею 1000 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:18:003:0035 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

2. Надати приватній фірмі «Спільна справа» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Курчатова, 19, площею 5607 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:14:004:0105 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Надати публічному акціонерному товариству по газопостачанню та газифікації «Хмельницькгаз» згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по прс. Миру, 41,

площею 11500 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:16:005:0012 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4. Припинити право користування земельною ділянкою та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно додатком 1.

5. Припинити право користування земельною ділянкою та надати фізичній особі дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду згідно додатком 2.

6. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 3.

7. Надати юридичним та фізичним особам дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в оренду згідно з додатком 4.

8. Надати юридичним особам дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 5.

9. Надати юридичним особам згоду на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) згідно додатком 6.

10. Припинити право користування земельними ділянками та надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення із “для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення” на “для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови” з метою передачі в оренду згідно додатку 7.

11. Юридичним особам після розроблення технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок подати їх на погодження Хмельницькій міській раді.

12. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка і управління земельних ресурсів та земельної реформи.

13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Відділ освіти міськвиконкому	м. Хмельницький, вул. Володимирська, 40 (земельна ділянка не сформована)	6475	Хмельницький дошкільний навчальний заклад № 30 «Журавлик» для обслуговування будівлі дошкільного закладу по вул. Володимирській, 40 (свідоцтво про право власності САЕ №603511 від 30.05.2012, довідка від 12.03.2018 №01-23/721) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02- для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	6105, в т.ч. діл. № 1-5980, діл. № 2-125
				в запас міста		370

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Лесков Валерій Олександрович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 5/2 6810100000:18:003:0051	1713	Лесков Юрій Валерійович для обслуговування побутових приміщень по вул. Трудовій, 5/2 (договір дарування від 19.07.2012 р/н 1955) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1713

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 3  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Комунальне підприємство по будівництву, ремонту та експлуатації доріг виконавчого комітету Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, прв. Матросова, 1	для обслуговування приміщення очисних споруд (рішення виконавчого комітету від 09.12.2010 №1628, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.03.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 11887029681010)  Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6097

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК  
юридичних та фізичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Алекс плюсс»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8	для обслуговування виробничо-складського приміщення (свідоцтво про право власності від 01.09.2015 індексний номер 43080508) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1761
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Алекс плюсс»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8	для обслуговування виробничо-складського приміщення (свідоцтво про право власності від 14.08.2015 індексний номер 42265288) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2425
3.	Рикун Анатолій Панасович	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5	для обслуговування приміщення магазину (договір іпотеки від 28.09.2009 р/н 1841) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель	29
4.	Данчук Поліна Володимирівна	м. Хмельницький, вул. Соборна, 42/1	для обслуговування нежитлових приміщень (договори купівлі-продажу від 19.03.2018 р/н 2143, р/н 2145, р/н 2147) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	450

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
5.	Філіпчук Роман Михайлович	м. Хмельницький, вул. Геологів, 1/1	під об'єкт незавершеного будівництва будівлю трансформаторної підстанції (договір купівлі-продажу від 26.03.2003) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	231

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ № п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м <sup>2</sup>	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Магія Пласт»	вул. Курчатова, 118/2 6810100000:15:001:0001 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	2872, в т.ч. діл. № 1-2143, діл. № 2-729	оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.	Приватна фірма «Спільна справа»	вул. Курчатова, 19 6810100000:14:004:0105 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	5607, в т.ч. діл. № 1-727, діл. № 2-4880	оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка



СПИСОК

юридичних осіб, яким надається згода на відновлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 30	під виробничу базу Хмельницького міського району електромереж (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 08.02.1996 серія Ш-ХМ №001736, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 282) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	8000
2.	Хмельницька обласна лікарня	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	для обслуговування будівлі Хмельницької обласної лікарні (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19.02.1998 серія ІІ-ХМ № 000948, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 710) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	460
3.	Хмельницька обласна лікарня	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	для обслуговування будівлі Хмельницької обласної лікарні (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19.02.1998 серія ІІ-ХМ № 000948, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 710) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	600

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>
4.	Хмельницька обласна лікарня	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	для обслуговування будівлі Хмельницької обласної лікарні (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 19.02.1998 серія П-ХМ № 000948, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 710) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1380
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельне підприємство – кафе «Політ»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2-Б	під виробничу базу (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 30.12.1993 серія ХМ №0045, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 0045) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1200

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із “ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення ” на “ для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - землі житлової та громадської забудови ” з метою передачі в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки та категорія земель	Площа, що припиняється, м <sup>2</sup>	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель запропонована змінами	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м <sup>2</sup>
1.	Колективне підприємство «Хмельницький завод оцинкованого посуду»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 41 6810100000:01:005:0324, 6810100000:01:005:0325 Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення	4409, в т.ч. діл. №1-4138, діл. №2-271	Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля» під будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення, підземним гаражем з позачерговим введенням в експлуатаці та знесенням існуючих будівель по вул. Шевченка, 41 (договори купівлі-продажу від 28.07.2018 р/н 1127, р/н 1131, містобудівні умови та обмеження для проектування об’єкта будівництва від 08.06.2018 №160) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	4409, в т.ч. діл. №1-4138, діл. №2-271

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка