



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

---

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про укладення договорів оренди  
землі на новий строк

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти на новий строк договори оренди землі згідно з додатком.
2. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах закріплених територій.
3. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.
4. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.
5. Юридичні та фізичні особи, що зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.
6. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Вавришука та Управління земельних ресурсів.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

Додаток  
до рішення сесії міської ради  
від “ \_\_\_ “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СПИСОК  
юридичних та фізичних осіб, з якими укладаються договори оренди землі на новий строк

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Універсал 2016»	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 2/2, 6810100000:06:001:0593	для обслуговування приміщення лабораторії та під незавершене будівництво споруди матеріально-технічної бази, гелікоптерного майданчику (Договір оренди №329/01 від 20.11.2017, із змінами внесеними додатковою угодою №429/02 від 30.11.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 830263968101, 1275650068101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	10000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Торгівельний центр «Прибузький»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 5/1, 6810100000:01:002:0002	під незавершене будівництво, багатоповерхового 54-х квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом готовністю 9%, незавершене будівництво, багатоповерхового 54-х квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованим спортивно-оздоровчим комплексом та паркінгом готовністю 5% (Договір оренди №570-01-2014/8448725 від 29.10.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №123/02 від 27.03.2020, №399/02 від 17.11.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1050292468101, 1050209668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	18600	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
3.	Артемчук Валентина Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2/4, 6810100000:09:004:0028	під незавершене будівництво, будівництво допоміжних приміщень кафе (Договір оренди №040974200150 від 13.07.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000631 від 21.06.2012р., №681010004001003 від 22.11.2012, №231/02 від 04.12.2014, №381/02 від 19.12.2017, №373/02 від 05.11.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 877756168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	60	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
4.	Богдан Сергій Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/б, 6810100000:18:003:0028	під незавершене будівництво, гараж (перша черга), гараж (друга черга), (Договір оренди №040974200201 від 28.09.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000279 від 29.12.2011, №517/02 від 05.05.2015, №66/02 від 14.03.2018, №165/02 від 05.05.2020, №354/02 від 09.10.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2204298468101, 2204320168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів	1000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
5.	Богдан Сергій Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/д, 6810100000:18:003:0029	під незавершене будівництво, гараж (перша черга), гараж (друга черга), (Договір оренди №040974200199 від 28.09.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №681010004000280 від 29.12.2011, №457/02 від 22.04.2015, №65/02 від 14.03.2018, №166/02 від 05.05.2020, №353/02 від 09.10.2020, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 2208219068101, 2208231968101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів	1000	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
6.	Доматевич Микола Кирилович Доматевич Людмила Семенівна	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 1/1-А, 6810100000:17:001:0219	для обслуговування авторемонтної майстерні (Договір оренди №571-01-2014/6105731 від 23.06.2014, із змінами внесеними додатковими угодами №1284/02 від 25.07.2016, №140/02 від 09.06.2017, №124/02 від 27.03.2020, №427/02 від 26.11.2020, №249/02 від 02.06.2021, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1609822768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	285	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
7.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А, 6810100000:20:001:0059, 6810100000:20:001:0060	під благоустрій прилеглої території до торгівельно-готельного комплексу з влаштуванням майданчика для стоянки транспорту відвідувачів (Договір оренди №303-01-2013/3970443 від 20.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами № 1408/02 від 07.11.2016, № 108/02 від 10.03.2020, №360/02 від 12.08.2023) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7000, в т.ч.: діл. №1 – 5114, діл. №2 – 1886	на 3 роки
8.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1А, 6810100000:20:001:0009, 6810100000:20:001:0010	під незавершене будівництво (Договір оренди №305-01-2013/3967322 від 20.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1421/02 від 15.11.2016, №40/02 від 04.02.2020, №362/02 від 12.08.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8981168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	12000, в т.ч.: діл. №1 – 6068, діл. №2 – 5932	на 3 роки



№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
9.	Коцемир Віктор Францович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 1/1, 6810100000:18:003:0032	під незавершене будівництво (Договір оренди №304-01-2013/3963912 від 20.12.2013, із змінами внесеними додатковими угодами №1409/02 від 07.11.2016, №41/02 від 04.02.2020, №361/02 від 12.08.2022, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 8661668101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	14500	на 3 роки
10.	Ковальчук Сергій Вікторович	м. Хмельницький, вул. Кармелюка, 3, 6810100000:17:002:0219	під об'єкт незавершеного будівництва - приміщення майстерні (Договір оренди №167/01 від 22.05.2019, із змінами внесеними додатковою угодою №369/02 від 30.08.2022) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	635	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницькбуд 2023»	м. Хмельницький, прс. Миру, 85, 6810100000:18:001:0036	для обслуговування нежитлових приміщень, гаражів та адміністративного приміщення (Договір оренди №040974200404 від 29.12.2009, із змінами внесеними додатковими угодами №380-02-2014/4370849 від 22.01.2014, №655/02 від 22.06.2015, договори купівлі-продажу від 25.04.2023 р/н 1363, р/н 1360, р/н 1362, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1178912768101, 1178892168101, 1178848568101) Категорія земель –землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2400	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА