



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договору оренди земельної ділянки шляхом укладання додаткової угоди, внесення змін в рішення сесії міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, надання фізичній особі згоди на відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №1128/01 від 29.04.2016 виклавши його в новій редакції «Земельна ділянка передається в оренду під будівництво торгівельно-офісного центру» відповідно до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 25.04.2018 № 104 та змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Свободи, 16/2Б, площею 1600 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:03:008:0021, згідно класифікації видів цільового призначення земель з «02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Укрстандарт».

2. Надати Волянській Яні Василівні згоду на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Козацькій, 42А, площею 3098 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:005:0090 у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

3. Поновити Волянській Яні Василівні строком на 3 (три) роки договір оренди землі №681010004001077 від 24.12.2012 на земельну ділянку по вул. Козацька, 42А, площею 3098 м<sup>2</sup>, кадастровий номер 6810100000:07:005:0090, шляхом укладання додаткової угоди на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди.

4. Внести зміни в графу 4 пункту 4 додатку 1 до рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №77 замінивши вираз «для обслуговування торгово-виробничого комплексу» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями» та змінити код **КВЦПЗ** земельної ділянки по вул. Мирного, 24, площею 2490 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:17:001:0345 з «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та внести відповідні зміни до договору оренди землі від 244/01 від 12.07.2018, відповідно до поданого клопотання приватного підприємства «Вітал».

5. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію

6. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

7. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка