



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про розгляд клопотання ТОВ «Торговий дом «Тісса»

До Хмельницької міської ради надійшло клопотання ТОВ «Торговий дом «Тісса» від 23.10.2023 стосовно підписання договору оренди землі щодо земельної ділянки площею 6229 кв.м., в тому числі земельна ділянка № 1-площею 4602 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0149 та земельна ділянка № 2-площею 1627 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0150 під речовий ринок та складські приміщення по Львівському шосе, 2.

Слід зауважити, що рішенням Хмельницької міської ради від 02.06.2023 № 82 земельні ділянки по Львівському шосе, 2 з кадастровим номером 6810100000:09:001:0149 площею 4602 кв.м. та з кадастровим номером 6810100000:09:001:0022 площею 51 кв.м. відповідно до ст. 92 Земельного кодексу України передано в постійне користування міському комунальному підприємству – ринок «Ранковий» під речовий ринок. Рішенням Хмельницької міської ради від 15.09.2023 № 78 міському комунальному підприємству – ринок «Ранковий» затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 4602 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0149 на дві земельні ділянки – земельну ділянку площею 4465 кв.м. із кадастровим номером 6810100000:09:001:0153 та земельну ділянку площею 137 кв.м. із кадастровим номером 6810100000:09:001:0154. Право постійного користування вказаними земельними ділянками міського комунального підприємства – ринок «Ранковий» зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у відповідності до вимог ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

Рішенням Хмельницької міської ради від 16.10.2023 № 12 припинено право користування міського комунального підприємства – ринок «Ранковий» щодо земельної ділянки по Львівському шосе, 2 площею 137 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0154 та передано зазначену земельну ділянку в запас міста.

Враховуючи звернення ТОВ «Торговий дом «Тісса» від 22.09.2023 рішенням Хмельницької міської ради від 16.10.2023 № 7 земельну ділянку по Львівському шосе, 2 площею 1627 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0150 надано в оренду ТОВ «Торговий дом «Тісса» для обслуговування комплексу будівель.

Беручи до уваги зазначене, на сьогодні відсутні правові підстави щодо підписання зазначеного у клопотанні ТОВ «Торговий дом «Тісса» від 23.10.2023 договору оренди землі.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ТОВ «Торговий дом «Тісса» в підписанні договору оренди землі щодо земельної ділянки площею 6229 кв.м., в тому числі земельна ділянка № 1-площею 4602 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0149 та земельна ділянка № 2-площею 1627 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0150 під речовий ринок та складські приміщення по Львівському шосе, 2.

2. Надіслати лист-заперечення на адресу ТОВ «Торговий дом «Тісса» про прийняте міською радою рішення щодо відмови в підписанні договору оренди землі щодо земельної ділянки площею 6229 кв.м., в тому числі земельна ділянка № 1-площею 4602 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0149 та земельна ділянка № 2-площею 1627 кв.м. з кадастровим номером 6810100000:09:001:0150 під речовий ринок та складські приміщення по Львівському шосе, 2.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дом «Тісса» в оренду земельну ділянку площею 137 кв.м. по Львівському шосе, 2 з кадастровим номером 6810100000:09:001:0154 для обслуговування комплексу будівель (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2068048068101), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 1 рік.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА