



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі та внесення змін в рішення міської ради

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка площею 2,8362 га по вул. Курчатова, 6 у м. Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:02:001:0043, перебуває на праві постійного користування ЗАТ «Фоззі Захід» на підставі державного акту на право постійного користування землею від 29.12.2001 року серії П -ХМ №002749.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно незакінчена будівництвом будівля каркасного типу (металооброблювальний цех №22) готовністю 72% загальною площею 14045,4 кв.м. в м. Хмельницькому по вул. Курчатова, 6 перебуває у власності ТзОВ «ОСТГОТ» на підставі договору купівлі –продажу від 10.06.2009 р. №658.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання земельних ресурсів та земельної реформи, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРШИЛА:

1. Припинити право постійного користування Закритому акціонерному товариству «Фоззі Захід», по вул. Курчатова, 6 земельною ділянкою площею 2,8362 га у місті Хмельницькому, кадастровий номер 6810100000:02:001:0043.
2. Внести зміни в підпункт 1.1 пункту 1 рішення 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 року №69 виклавши в новій редакції: «Хмельницькій кондитерській фабриці ( правонаступник ЗАТ «Хмельницька кондитерська фабрика «Кондфіл») земельною ділянкою площею 0,89 га по вул. Прибузькій, 15 кадастровий номер 6810100000:04:005:0054, земельною ділянкою площею 0,77 га по вул. Старокостянтинівське шосе, 13 кадастровий номер 6810100000:04:002:0060 та земельною ділянкою площею 1,37 га по вул. Шевченка, 69 кадастровий номер відсутній».
3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка