



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою юридичній особі

Відкритому акціонерному товариству «Центростальконструкція» надано в постійне користування земельну ділянку площею 2,99 га по вул. Північній, 135 під виробничу базу на підставі розпорядженням міської адміністрації від 10.08.1993 №1818, видано державний акт на право постійного користування землею серії I-ХМ №001769 від 20.03.1996 року.

За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно нежитлове приміщення, Виробнича база загальною площею 3881,8 кв. м. в м. Хмельницькому по вул. Північній, 135 перебуває у спільній частковій власності наступних осіб:

- Пономаренко Юлія Анатоліївна - 576/1000 частки, згідно договору дарування від 16.05.2016 року;
- Гонта Антоніна Францівна - 63/1000 частки, згідно договору купівлі-продажу від 28.03.2016 року;
- Тростинський Сергій Андрійович - 165/1000 частки, згідно договору купівлі-продажу від 23.12.2014 року;
- Тростинська Анжела Анатоліївна - 20/1000 частки, згідно договору купівлі-продажу від 23.12.2014 року; 14/1000 частки, згідно договору купівлі-продажу від 08.10.2014 року, 162/1000 частки згідно договору купівлі-продажу від 22.10.2013 року.

Статтею 2 Земельного кодексу України передбачено, що земельні відносини - це суспільні відносини щодо володіння, користування і розпорядження землею. Суб'єктами земельних відносин є громадяни, юридичні особи, органи місцевого самоврядування та органи державної влади. Завданням земельного законодавства є регулювання земельних відносин з метою забезпечення права на землю громадян, юридичних осіб, територіальних громад та держави, раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 120 Земельного кодексу України, якщо жилий будинок, будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

Згідно п. «е» ст.141 Земельного кодексу України однією з підстав припинення права користування земельною ділянкою є набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРШИЛА:

1. Припинити право постійного користування Відкритому акціонерному товариству «Центростальконструкція», по вул. Північній, 135 земельною ділянкою площею 2,99 га у місті Хмельницькому.

2. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка