



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, «Про індустриальні парки», рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Шевченка, 6/1 площею 437 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0004 з «03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування» на «03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

2. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №362-01-2014/4435872 від 27.01.2014, №232-01-2014/4213576 від 11.01.2014, №103-01-2013/2102119 від 13.08.2013, №041074200063 від 26.04.10, 264-01-2013/3689460 від 05.12.2013 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Фізичним і юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

4.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

4.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов’язки за умовами договору, має переважне право поновити

його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

6. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Фізичним і юридичним особам, зазначеним у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

7. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

8. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Осіпенко Олена Андріївна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 10/2, 6810100000:14:002:0323 6810100000:14:002:0324	216, в т.ч. діл. №1 – 96, діл. №2 - 120	Осіпенко Олена Андріївна для обслуговування майстерні транспортного цеху по вул. Курчатова, 10/2 (договір купівлі-продажу від 22.07.2011 р/н 3557) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	96	на 10 років
				в запас міста		120	-
2.	Миронова Галина Михайлівна Абрамов Олександр Григорович	м. Хмельницький, прс. Миру, 95/1-А, 6810100000:16:008:0083	29	Шевчук Тетяна Володимирівна для обслуговування офісних приміщень по прс. Миру, 95/1-А (договори купівлі-продажу від 30.09.2017 р/н 4746) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	29	на 10 років
3.	Таращан Ігор Олегович	м. Хмельницький, вул. Купріна, 54, 6810100000:26:006:0109	1135	Шкрібляк Світлана Борисівна для обслуговування офісно-адміністративного приміщення по вул. Купріна, 54 (договір купівлі-продажу від 13.06.2017 р/н 1660) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1135	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьк-петрол»	м. Хмельницький, вул. Вінницьке шосе, 14/1, 6810100000:20:006:0009	8673	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трівія плюс» для обслуговування приміщення АЗС №17 по вул. Вінницьке шосе, 14/1 (акт приймання-передачі від 28.12.2017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1402951168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8673	на 10 років
5.	Донюк Віктор Петрович	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 1-В, 6810100000:02:004:0014	250	Донюк Віктор Петрович для обслуговування дитячого кафе (свідоцтво про право власності від 27.05.2014, індексний номер 22189971) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	250	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Тихий Євген Вікторович	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 69, 6810100000:05:003:0095	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (договір купівлі-продажу від 17.10.2006 р/н 12707) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	500	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Латуж»	м. Хмельницький, вул. Шевченка, 6/1, 6810100000:01:007:0004	для обслуговування будівлі картинної галереї, офісних приміщень та приміщення банку літ. «А-6» (договір купівлі-продажу від 29.04.2013 р/н 528) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	437	на 10 років
3.	Пенкаль Руслан Володимирович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 23/2, 6810100000:05:002:0023	для обслуговування будівлі автомаєстерні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.04.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1532367368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	402	на 10 років
4.	Чеснюк Алла Петрівна	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 8/5-А, 6810100000:14:002:0293	для обслуговування приміщення (договір купівлі-продажу від 15.10.2012 р/н 4075) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	477	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Манькевич Світлана Вікторівна	м. Хмельницький, вул. Трублаїні, 4, 6810100000:08:003:0382	для обслуговування нежитлого приміщення магазину (договір про поділ нерухомого майна від 30.12.2016 р/н 5654) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	435	на 10 років
6.	Коляско Валерій Михайлович	м. Хмельницький, вул. Трублаїні, 4, 6810100000:08:003:0381	для обслуговування побутових приміщень, блоку побутових приміщень, складу сировини і готової продукції, складу ПММ, автозаправки АПБ, котельні (договір про поділ нерухомого майна від 30.12.2016 р/н 5654) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	2982	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка