



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, секретаря міської ради В. Діденка, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в графу 6 пункту 6 додатку до рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 75 замінивши цифри «76208» на цифри «81779» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

2. Припинити право користування земельними ділянками та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 м², кадастровий номер 6825086700:01:009:0013, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Пирогівці, з метою внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

4.1. Доручити Управлінню земельних ресурсів Хмельницької міської ради замовити відповідну землевпорядну документацію.

5. Затвердити фізичній особі Жулкевській Неонілі Григорівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Трудова, 12, площею 706 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0048 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку – землі житлової та громадської забудови».

6. Затвердити фізичній особі Добржанському Олегу Олеговичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, садівниче товариство «Фруктовий», площею 124 м² кадастровий номер 6810100000:12:003:0434 зі зміною цільового призначення з «01.05 – для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

7. Затвердити фізичній особі Остафійчуку Сергію Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 22, площею 92 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0025 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити фізичній особі Остафійчуку Сергію Петровичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Пилипчука, 22, площею 120 м² кадастровий номер 6810100000:01:007:0026 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури – землі житлової та громадської забудови».

9. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

9.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

10. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

11. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

14. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

15. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оконт-Центр»	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0804	4492	Товариство з обмеженою відповідальністю «Технопроект 21» для обслуговування складської будівлі по вул. Озерній, 24 (договір купівлі-продажу від 15.12.2022 р/н 1082, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1778562368101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4492	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд»	м. Хмельницький прв. Петлюри, 15 6810100000:26:006:0208	161	в запас міста			

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго»	м. Хмельницький вул. Чорнобрового, 5 6810100000:07:003:0234	90	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м. Хмельницький в районі вул. Мельникова 6810100000:18:002:0414	для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків (рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 78) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4623

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬВА