



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право сервітуту, надання земельних ділянок в оренду, надання дозволу на поділ земельної ділянки та внесення змін в рішення сесій міської ради та договори оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», рішенням дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:
 - 1.1. в графу 6 пункту 1 додатку 1 рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93 замінивши цифру «600» на цифру «490» відповідно до поданого клопотання ПрАТ «Київстар»;
 - 1.2. в графу 4 пункту 2 додатку 2 рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради

від 29.12.2022 № 15 та в графу 4 пункту 1 додатку 4 рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 84 замінивши вираз «для обслуговування базової станції стільникового зв'язку» на вираз «для розміщення та обслуговування споруди електрозв'язку - вежі» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Укртауер»;

1.3. в графу 7 пункту 1 додатку 1 рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 11 замінивши вираз «1 рік» на вираз «3 роки» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Трохимчука Павла Вікторовича;

1.4. в графу 7 пункту 2 додатку 1 рішення позачергової двадцять третьої сесії міської ради від 29.12.2022 № 11 замінивши вираз «1 рік» на вираз «3 роки» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Мороз Елли Іванівни;

1.5. в договір оренди землі № 312/01 від 26.07.2022 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для обслуговування будівлі складських та офісних приміщень.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Тапі»;

1.6. в договір оренди землі № 444/01 від 11.11.2022 виклавши п. 15 в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення.» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Хмельницькжитлобуд-1» та містобудівних умов та обмежень від 07.09.2023 № 346, № 347, № 348, № 349, № 350.

2. Внести зміни в договір оренди землі № 242/01 від 14.07.2022, укладеного між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Індустрія Авто-Плюс», застосувавши при розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за період з 01.07.2023 року по 31.12.2023 року відповідно до пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 20.09.2023 року.

3. Затвердити юридичним особам проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду згідно з додатком 1.

4. Затвердити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 2.

5. Затвердити технічну документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати її в оренду фізичним особам згідно з додатком 3.

6. Надати юридичній особі дозвіл на поділ земельних ділянок згідно з додатком 4.

7. Затвердити фізичній особі Кондратовій Ірині Анатоліївна проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, с. Давидківці, площею 1200 м² кадастровий номер 6825082400:02:006:0169 зі зміною цільового призначення з «01.05 – для індивідуального садівництва – землі сільськогосподарського призначення» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

8. Затвердити фізичній особі Гордовській Улянні Віталіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Пілотська, 29, площею 770 м² кадастровий номер 6810100000:05:001:0055 зі зміною цільового призначення з «02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – землі житлової та громадської забудови» на «03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – землі житлової та громадської забудови».

9. Затвердити Хмельницькій міській територіальній громаді проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Шухевича, 8/6-А площею 11154 м² кадастровий номер 6810100000:14:002:0287 зі зміною цільового призначення з «18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення» на «11.02. – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

10. Затвердити Рибаку Віктору Валерійовичу, Рибаку Валерію Валерійовичу та Соломасі Олегу Віталійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Хмельницький, вул. Перемоги, 11/2 площею 610 м² кадастровий номер 6810100000:03:003:0036 зі зміною цільового призначення з «02.07-для іншої житлової забудови» – землі житлової та громадської забудови на «02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» – землі житлової та громадської забудови та зміною відомостей про земельну ділянку в Державному земельному кадастрі.

11. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 2171 м² по вул. Шевченка, 55/1-К кадастровий номер 6810100000:01:005:0415 із загальної площі 3821 м², на яку поширюється право сервітуту для облаштування паркувального майданчика для потреб багатофункціонального комплексу по вул. Шевченка, 67.

11.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 2171 м² по вул. Шевченка, 55/1-К кадастровий номер 6810100000:01:005:0415 із загальної площі 3821 м², на яку поширюється право сервітуту для облаштування паркувального майданчика для потреб багатофункціонального комплексу по вул. Шевченка, 67.

11.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Шевченківський пасаж» укласти з міським комунальним підприємством «Хмельницькводоканал» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 2171 м² по вул. Шевченка, 55/1-К кадастровий номер 6810100000:01:005:0415 із загальної площі 3821 м², на яку поширюється право сервітуту для облаштування паркувального майданчика для потреб багатофункціонального комплексу по вул. Шевченка, 67 строком дії на 5 років. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

12. Затвердити ТДВ «Хмельницьке підприємство «Облагропостач» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Чорновола, 41/2 площею 5426 м² кадастровий номер 6810100000:05:002:0040 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

13. Припинити ТОВ «Камінь Сервіс» право користування земельною ділянкою по вул. Вінницьке шосе, 2/2 площею 3283 м² кадастровий номер 6810100000:20:005:0511 та передати її в запас міста. Внести відповідні зміни в договір оренди землі № 1238/01 від 04.07.2016.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

16. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

17. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

18. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди

землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНІКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
Ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватне акціонерне товариство "Київстар»	Хмельницька область Хмельницький район с. Малашівці 6825083900:01:001:0017	для будівництва базової станції стільникового зв'язку (рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 № 93) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	490	на 3 роки
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт Експерт»	м. Хмельницький прс. Миру, 72/5 6810100000:03003:0115	для обслуговування нежитлового приміщення, комерційного призначення (магазин непродовольчих та продовольчих товарів, салони по наданню побутових послуг) (рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 76, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.08.2018 індексний номер 135581561, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1537974768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	280	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький вул. Шухевича 6810100000:02:003:0524	для обслуговування будівлі ЗТП-295 (рішення п'ятої сесії міської ради від 21.04.2021 № 95, довідка від 01.02.2021) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	54	на 3 роки

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька міська територіальна громада в особі Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0001	2601	м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0351	253	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Рішення позачергової двадцять четвертої сесії міської ради від 10.02.2023 № 51. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0352	35		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0353	35		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0354	23		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0355	23		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0356	23		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0357	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0358	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0359	24		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0360	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0361	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0362	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0363	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0364	24		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0365	243		
				м. Хмельницький вул. Мирного, 1/2 6810100000:16:006:0366	1774		
2.	Хмельницька міська територіальна громада в особі Хмельницької міської ради	м. Хмельницький вул. Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0153	2403	м. Хмельницький вул. Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0232	611	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової тридцять першої сесії міської ради від 28.07.2023 № 56. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0230	550		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0229	306		
				м. Хмельницький вул. Шухевича, 120/1-А 6810100000:15:001:0231	936		
3.	Фермерське господарство «Маїсс»	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Богданівці за межами с. Масівці 6825084500:02:022:2902	111700	Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Богданівці за межами с. Масівці 6825084500:02:022:0012	3265	01.01 – для ведення товарного сільсько-господарського виробництва	Рішення позачергової шістнадцятої сесії міської ради від 28.04.2022 № 32. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення
				Хмельницька область Хмельницький район старостинський округ з центром в с. Богданівці за межами с. Масівці 6825084500:02:022:0013	108435		
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Камінь Сервіс»	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 2/2 6810100000:20:005:0245	14173	м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 2/2 6810100000:20:005:0511	3283	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової двадцять дев'ятої сесії міської ради від 02.06.2023 № 77. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Вінницьке шосе, 2/2 6810100000:20:005:0510	10890		

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Окрант-Центр»	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0805	4029	м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0825	1105	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0823	2000		
				м. Хмельницький вул. Озерна, 20 6810100000:16:007:0824	924		
6.	Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницьке підприємство «Облагрпостач»	м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2 6810100000:05:002:0038	1038	м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2 6810100000:05:002:0050	788	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення позачергової тридцять другої сесії міської ради від 18.08.2023 № 9. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м. Хмельницький вул. Чорновола, 41/2 6810100000:05:002:0049	250		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Куций Дмитро Дмитрович Байдюк Ольга Дмитрівна Куца Євгенія Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Короленка, 98, 6810100000:08:002:0939	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (договір міні від 21.05.2005 р/н 3-255, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1278009, витяг з протоколу засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва від 29.10.2019 № 04) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	264	на 3 роки

Секретар міської ради

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Начальник Управління земельних ресурсів

Віталій ДІДЕНКО

Лілія ДЕМЧУК

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким надається дозвіл на поділ земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування, кадастровий номер земельної ділянки	Загальна площа ділянки та площа новоутворених ділянок, м ²	Право користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Декома»	м. Хмельницький вул. Кам'янецька, 54 6810100000:01:008:0659	562, в т. ч. діл. № 1 – 228 діл. № 2 – 35 діл. № 3 – 62 діл. № 4 – 112 діл. № 5 – 125	оренда	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА