



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у зв'язку із зміною цільового призначення, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Сівець Марії Іванівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Кам'янецькій, 184 площею 1000 м² кадастровий номер 6810100000:28:002:0101 у зв'язку із зміною цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

2. Затвердити приватному підприємству «Лібо-Пласт» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Болохівській, 1/3-А, площею 5000 м² кадастровий номер 6810100000:12:003:0396 у зв'язку із зміною цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - землі житлової та громадської забудови» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним особам згідно з додатком 1.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

5. Юридичним особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні особам, зазначена у даному рішенні, яка має намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язана взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 4/1-А, 6810100000:02:002:0288	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-35 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 25.11.2016 №02-05-4202, наказ управління архітектури та містобудування від 31.05.2017 №198) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	170	на 10 років
2.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 34-А, 6810100000:03:002:0127	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-21 (рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №58, рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №85, довідка від 25.11.2016 №02-05-4194, наказ управління архітектури та містобудування від 24.04.2017 №147) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	81	на 10 років
3.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Гастелло, 20-А, 6810100000:07:005:0185	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-34 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 25.11.2016 №02-05-4201, наказ управління архітектури та містобудування від 28.04.2017 №163) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	95	на 10 років
4.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 1/1-А, 6810100000:02:003:0470	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-31 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 25.11.2016 №02-05-4200, наказ управління архітектури та містобудування від 28.04.2017 №161) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	137	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
5.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 32/4-А, 6810100000:17:001:0348	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-46 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 26.06.2017 №2017-05-13-1865, наказ управління архітектури та містобудування від 06.06.2017 №214) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	122	на 10 років
6.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 20/1-А, 6810100000:09:006:0248	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-23 (рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №58, рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №85, довідка від 25.11.2016 №02-05-4196, наказ управління архітектури та містобудування від 24.04.2017 №149) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	122	на 10 років
7.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 2-Д, 6810100000:09:004:0117	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-43 (рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №58, рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №85, довідка від 25.11.2016 №02-05-4204, наказ управління архітектури та містобудування від 24.04.2017 №148) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	149	на 10 років
8.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, прв. Чубинського, 43/1, 6810100000:06:001:0636	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-51 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 25.11.2016 №02-05-4207, наказ управління архітектури та містобудування від 31.05.2017 №196) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	175	на 10 років
9.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 7-А, 6810100000:10:001:0770	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-27 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 26.06.2017 №2017-05-13-1868, наказ управління архітектури та містобудування від 06.06.2017 №215) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	95	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
10.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Гайова, 1/2-А, 6810100000:07:005:0186	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-17 (рішення сімнадцятої сесії міської ради від 20.09.2017 №53, довідка від 25.11.2016 №02-05-4193, наказ управління архітектури та містобудування від 07.04.2017 №122) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	71	на 10 років
11.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, прв. Гвардійський, 17/1-А, 6810100000:01:008:0793	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-24 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 26.06.2017 №2017-05-13-1869, наказ управління архітектури та містобудування від 15.06.2017 №227) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	97	на 10 років
12.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Грушевського, 72-А 6810100000:01:006:0292	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-5 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 25.11.2016 №02-05-4189, наказ управління архітектури та містобудування від 28.04.2017 №164) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	72	на 10 років
13.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Бажана, 16-А 6810100000:05:001:0262	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-30 суміщеного з ТП-210 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 14.08.2017 №2017-05-13-2470, наказ управління архітектури та містобудування від 31.05.2017 №199) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	65	на 10 років
14.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 137/3, 6810100000:08:003:0393	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-4 (рішення сімнадцятої сесії міської ради від 20.09.2017 №53, довідка від 25.11.2016 №02-05-4188, наказ управління архітектури та містобудування від 31.05.2017 №197) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	70	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
15.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Вайсера, 28-А, 6810100000:01:003:0396	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-22 суміщеного з ТП-30 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 14.08.2017 №2017-05-13-2471, наказ управління архітектури та містобудування від 31.05.2017 №195) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	194	на 10 років
16.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Мирного, 25-А, 6810100000:17:003:0195	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-42 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 25.11.2016 №02-05-4203, наказ управління архітектури та містобудування від 28.04.2017 №162) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	189	на 10 років
17.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Грибоєдова, 3/2-А, 6810100000:08:001:0604	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-6 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 26.06.2017 №2017-05-13-1872, наказ управління архітектури та містобудування від 15.06.2017 №228) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	73	на 10 років
18.	Акціонерне товариство «Хмельницькобленерго»	м. Хмельницький, вул. Старокостянтинівське шосе, 3-В, 6810100000:18:002:0311	для обслуговування будівлі розподільчого пристрою РП-52 (рішення вісімнадцятої сесії міської ради від 25.10.2017 №42, довідка від 26.06.2017 №2017-05-13-1866, наказ управління архітектури та містобудування від 06.06.2017 №213) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	126	на 10 років

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
19.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницьккразсервіс»	м. Хмельницький, вул. Яворницького, 24, 6810100000:04:004:0559	для обслуговування приміщення адмінбудинку (рішення десятої сесії міської ради від 28.09.2011 №22, договір купівлі-продажу від 28.12.2001 р/н 8748) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	468	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство «Парки і сквери міста Хмельницького»	м. Хмельницький, вул. Бандери (район міського пляжу), 6810100000:33:001:0110	на розташування парку «Молодіжний» (рішення тридцять шостої сесії міської ради від 05.03.2014 №67, п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 №39, сьомої сесії міської ради від 20.07.2016 №53, сімнадцятої сесії міської ради від 20.09.2017 №61, двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №95) Категорія земель – землі рекреаційного призначення	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	13827

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка