



## ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору оренди землі № 536-01-2014/2119954 від 15.08.2013

Між Хмельницькою міською радою та Котовою Інною Борисівною був укладений договір оренди земельної ділянки № 536-01-2014/2119954 від 15.08.2013 по прв. Нижній Береговий площею 400 м<sup>2</sup> з кадастровим номером 6810100000:03:007:0114, для городництва, на підставі рішення 21-ї сесії Хмельницької міської ради від 12.12.2012 № 71. Даний договір був поновлений додатковою угодою № 411/02 від 26.11.2018 терміном до 12.06.2023.

Рішенням позачергової тридцять першої сесії Хмельницької міської ради від 28.07.2023 № 52 поновлено Котовій Інні Борисівні договір оренди землі №536-01-2014/2119954 від 15.08.2013 терміном на 6 місяців.

Згідно ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України договором оренди землі, договором про встановлення земельного сервітуту, договорами про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови може встановлюватися умова щодо поновлення таких договорів.

Умова щодо поновлення договору не може встановлюватися в договорі оренди землі, договорі про встановлення земельного сервітуту, договорах про надання права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови щодо земельних ділянок державної та комунальної власності, крім випадків, якщо на таких земельних ділянках розташовані будівлі або споруди, що перебувають у власності користувача або набувача права користування земельною ділянкою.

Якщо договір містить умову про його поновлення після закінчення строку, на який його укладено, цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

На сьогоднішній день Хмельницька міська рада має заперечення щодо поновлення Котовій Інні Борисівні договору оренди землі № 536-01-2014/2119954 від 15.08.2013 із змінами (додаткова угода № 411/02 від 26.11.2018) по прв. Нижній Береговий площею 400 м<sup>2</sup> з кадастровим номером 6810100000:03:007:0114 для городництва.

На підставі вищевикладеного, розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельним кодексом України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Доручити начальнику управління земельних ресурсів Л. Матвеевій подати заяву про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відомостей про поновлення договору оренди землі № 536-01-2014/2119954 від 15.08.2013 із внесеними змінами додатковою угодою № 411/02 від 26.11.2018 та рішенням позачергової тридцять першої сесії Хмельницької міської ради від 28.07.2023 № 52 яким пролонговано термін дії договору оренди землі на 6 місяців до 12.12.2023.

2. Надіслати лист на адресу Котової Інни Борисівни про прийняте міською радою рішення щодо виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору оренди землі № 536-01-2014/2119954 від 15.08.2013 із внесеними змінами додатковою угодою № 411/02 від 26.11.2018 та рішенням позачергової тридцять першої сесії Хмельницької міської ради від 28.07.2023 № 52, яким пролонговано термін дії договору оренди землі на 6 місяців до 12.12.2023.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука і управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

**ПОГОДЖЕНО:**

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення  
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА