



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, «Про індустріальні парки», рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду юридичній особі згідно з додатком 1.
2. Погодити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.
3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 3.
4. Юридичній особі надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).
 - 4.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.
 - 4.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

5. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянкою в установленому законом порядку.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

Додаток 1
до рішення сесії міської ради
від “ ___ “ _____ 20__ р. № ___

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Об'єднання автолюбителів «Кордон» академії прикордонних військ України	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 34/1, 6810100000:04:002:0118	для будівництва і обслуговування гаражів (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №73) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів	4635	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд»	прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0136	12948	прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0205	3157	Рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07..2018 №93 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.07- для іншої житлової забудови
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0206	441		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0207	160		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0208	161		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0209	160		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0210	160		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0211	154		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0212	154		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0213	153		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0214	153		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0215	153		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0216	151		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0217	157		

			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0218	158		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0219	153		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0220	152		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0221	153		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0222	154		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0223	368		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0224	327		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0225	159		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0226	159		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0227	160		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0228	159		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0229	165		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0230	165		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0231	165		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0232	184		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0233	193		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0234	190		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0235	189		
			прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0236	188		

				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0237	187		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0250	195		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0238	199		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0239	192		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0240	356		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0241	965		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0242	195		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0243	189		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0244	200		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0245	204		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0246	200		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0251	206		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0247	213		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0248	210		
				прв. Купріна, 15 6810100000:26:006:0249	382		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської	м. Хмельницький, вул. Львівське шосе, навпроти будинків 27, 39, 31 6810100000:09:004:0121	під сквер (рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №79) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	18.00 - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)	18198
2.	Управління житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради	м. Хмельницький, вул. Курчатова, 120-Б, 6810100000:15:001:0146	під розміщення адмінбудівлі та підсобних приміщень (рішення п'ятнадцятої сесії міської ради від 31.05.2017 №57, наказ управління архітектури та містобудування від 29.11.2016 №411) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4109

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка