



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, надання їх в оренду, постійне користування, погодження технічних документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок та внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни в графу 5 пункту 1 додатку 2 рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №62, замінивши вираз «для обслуговування нежитлового приміщення адмінбудинку, складських приміщень» на вираз «для обслуговування складських приміщень» відповідно до поданого клопотання ТОВ «КМ-Холдинг».

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в оренду юридичним та фізичній особам згідно з додатком 1.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати її в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 2.

4. Погодити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 3.

5. Юридичним та фізичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотириохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

5.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня державної реєстрації права оренди для орендарів, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

5.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

6. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянкою в установленому законом порядку.

7. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

8. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

9. Юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріпленої території.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури, містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Приватний вищий навчальний заклад «Хмельницький коледж технологій та дизайну»	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 12/1 6810100000:09:004:0113	для обслуговування частини будівлі (рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №62, договір купівлі-продажу від 05.04.2002) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	6217	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КМ-Холдинг»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 12 6810100000:09:006:0247	для обслуговування складських приміщень (рішення двадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №62, договір купівлі-продажу від 21.12.2006 р/н 4829) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1767	на 10 років
3.	Сирота Віталій Володимирович	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 23, 6810100000:05:002:0036	для обслуговування приміщення гаражів (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №75, договір купівлі-продажу від 24.01.2007 р/н 1-423) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	663	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Комунальне підприємство по організації роботи міського пасажирського транспорту	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 14/1 6810100000:09:004:0116	під автостоянку (рішення двадцять третьої сесії міської ради від 27.02.2013 №46, п'ятдесятої сесії міської ради від 27.05.2015 №39, рішення виконавчого комітету від 09.11.2007 №1196) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3518
2.	Міське комунальне підприємство по утриманню нежитлових приміщень комунальної власності	м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1, 6810100000:01:004:0562	для обслуговування нежитлового приміщення (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №75, свідоцтва про право власності САВ №679263 від 10.01.2008, САЕ №608760 від 03.07.2012, рішення виконавчого комітету від 26.10.2006 №776) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2546
3.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 40-Б 6810100000:01:006:0293	для обслуговування приміщення туалету загального користування (рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №71, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 24.01.2018, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1467964968101, рішення п'ятдесят першої сесії міської ради від 15.07.2015 №13) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	224

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким погоджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель
1.	Приватне мале підприємство «СПТ»	вул. Львівське шосе, 14-В 6810100000:11:001:0218	3634	вул. Львівське шосе, 14-В 6810100000:11:001:0274	3595	Рішення дев'ятнадцятої сесії міської ради від 31.01.2018 №57 Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови
				вул. Львівське шосе, 14-В 6810100000:11:001:0275	39		
2.	Приватне акціонерне товариство «Хмельницька макаронна фабрика»	вул. Кропивницького, 7 6810100000:16:007:0411	26814	вул. Кропивницького, 7 6810100000:16:007:0451	6298	Рішення сімнадцятої сесії міської ради від 20.09.2017 №61 Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
				вул. Кропивницького, 7 6810100000:16:007:0452	20516		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка