



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

від _____ № _____

м. Хмельницький

Про надання в оренду земельних ділянок

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» № 4219-02-20-23 від 28.08.2023, № 5109-02-20-23 від 13.10.2023, № 5238-02-20-23 від 23.10.2023, пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди землі № 040974200036 від 04.02.2009 із змінами внесеними додатковими угодами від 02.06.2009 №040974200121, від 22.07.2013 №225-02-2013/1760316, від 22.07.2013 № 337-02-2013/1760316, від 24.06.2013 № 671/02, від 28.03.2018 № 93/02, від 01.04.2022 № 48/02, що був укладений між Хмельницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» з 22 жовтня 2023 року у зв'язку із поданим до Хмельницької міської ради клопотанням товариства з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» за № 4219-02-20-23 від 28.08.2023.

2. Надати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Хмельницька універсальна компанія» земельну ділянку площею 1,2339 га кадастровий 6810100000:26:006:0079 та земельну ділянку площею 0,2587 га кадастровий номер 6810100000:26:006:0080, під комплекс приміщень складів-магазинів (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1645897568101) та комплекс магазинів-складів (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1645903168101), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, терміном на 1 рік.

3. Управлінню земельних ресурсів для обрахунку орендної плати при укладанні договору оренди землі застосовувати 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст. 126¹ Земельного кодексу України.

5. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та їх освітлення.

6. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

7. Юридична особа, що зазначена у даному рішенні, в разі наміру здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язана взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради № 68 від 17.02.2021.

8. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

9. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

10. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Заступник міського голови

Микола ВАВРИЩУК

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

Сергій БОЛОТНИКОВ

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних
ресурсів

Людмила МАТВЕСВА