



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок шляхом укладання додаткових угод, внесення змін в рішення сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок, втрату чинності рішень міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати такими, що втратив чинність пункт 1 рішення шостої сесії міської ради від 27.04.2011 №29 відповідно до поданого клопотання Опанасюк В.М.

2. Внести зміни в пункт 2 рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №70 доповнивши його виразом «та надати її в постійне користування» відповідно до поданого клопотання Української православної церкви Київського патріархату Релігійна громада храму Преподобного Іова Почаївського.

3. Внести зміни в графу 2 пункту 7 додатку до рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №90 замінивши вираз «Якимчук Андрій Леонідович» на «Якимчук Андрій Вадимович» відповідно до поданого клопотання Якимчука А.В.

4. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 8, площею 3133 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:10:001:0103 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Ринок-Важіль».

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Західно-Окружній, 19А, площею 51000 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:37:001:0025 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка».

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Подільській, 73А, площею 111 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:01:003:0292 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Київрусь».

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Трудова, 11А, площею 2500 м<sup>2</sup> кадастровий номер 6810100000:21:004:0023 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Медіа холдінг».

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Толстого, 12, загальною площею 1316 м<sup>2</sup>, в т.ч. діл. №1 – 23 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:08:001:0492), діл. №2 – 1293 м<sup>2</sup> (кадастровий номер 6810100000:08:001:0496) з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10 – для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Порталавто».

9. Поновити договори оренди земельних ділянок фізичним та юридичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

10. Після закінчення строку дії договору оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

11. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

12. Фізичним та юридичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

13. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

14. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

15. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

16. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань  
містобудування, земельних відносин  
та охорони навколишнього природного  
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

фізичних та юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
1.	Браславець Лариса Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Березнева, 1/2, 6810100000:08:002:0471	Договір оренди №681010004000977 від 12.11.2012	1000	на 3 роки
2.	Богдан Сергій Васильович	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11/1В, 6810100000:21:004:0002	Договір оренди №681010004001043 від 14.12.2012	1000	на 6 місяців
3.	Мрачковський Вячеслав Станіславович Волкова Жанна Миколаївна	м. Хмельницький, вул. Молодіжна, 6/2, 6810100000:09:004:0026	Договір оренди №040974200183 від 15.09.2009	1200	на 3 роки
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Управління виробничо-технологічної комплектації»	м. Хмельницький, вул. Ярослава Мудрого, 9, 6810100000:07:004:0012	Договір оренди №040974200065 від 06.04.2009	700	на 6 місяців
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок-Важіль»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8, 6810100000:10:001:0103	Договір оренди №040974200376 від 28.12.2009	3133	на 5 років
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ринок-Важіль»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 8, 6810100000:10:001:0104	Договір оренди №040974200378 від 28.12.2009	1900	на 5 років
7.	Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 127/1-В, 6810100000:24:001:0034	Договір оренди №681010004001076 від 24.12.2012	1700	на 3 роки
8.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Галактика 2005»	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 4/1, 6810100000:09:005:0059	Договір оренди №041074200261 від 22.12.2010	1134	на 3 роки
9.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Архітектоніка»	м. Хмельницький, вул. Західно-Окружна, 19А, 6810100000:37:001:0025	Договір оренди №040974200390 від 28.12.2009	51000	на 3 роки

№ п/п	Назва фізичних та юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м <sup>2</sup>	Термін оренди
10.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Трейд»	м. Хмельницький, вул. Бандери, 1/1, 6810100000:03:006:0006	Договір оренди №040974200420 від 31.12.2009	1200	на 3 роки
11.	Приватне підприємство «Мікон»	м. Хмельницький, вул. Прибузька, 55, 6810100000:04:004:0057	Договір оренди №041074200076 від 11.05.2010	10000	на 3 роки
12.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Медіа холдінг"	м. Хмельницький, вул. Трудова, 11А, 6810100000:21:004:0023	Договір оренди №040974200267 від 18.11.2009	2500	на 3 роки

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів  
та земельної реформи

Т. Шостка