



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ № _____

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договорів оренди землі за згодою сторін, надання земельних ділянок в оренду, постійне користування, внесення змін в рішення сесій міської ради, втрату чинності пунктів рішень сесій міської ради та зміну коду КВЦПЗ земельних ділянок

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про оренду землі”, “Про землеустрій”, “Про Державний земельний кадастр”, «Про індустриальні парки», рішенням 19-ї сесії міської ради від 29.08.2012 №64 із внесеними змінами та доповненнями, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в графу 5 пункту 5 додатку 3 рішення шістнадцятої сесії міської ради від 12.07.2017 №60 замінивши вираз «право оренди» на вираз «власність» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.2. в графу 3 пункту 2 додатку 4 рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №93 замінивши цифри «0,0500» на цифри «0,0931» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи;

1.3. в графу 6 пункту 4 додатку 1 рішення двадцять другої сесії міської ради від 04.07.2018 №79 замінивши вираз «550150, в т.ч. діл. №1 – 310874» на вираз «551292, в т.ч. діл. №1 - 312016» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради.

2. Визнати пункт 5 додатку 2 рішення двадцять першої сесії міської ради від 11.04.2018 №93 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

3. Визнати пункт 3 додатку 2 рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №54 таким, що втратив чинність відповідно до поданого клопотання комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького».

4. Доповнити рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №54 пунктом 8 наступного змісту: «Надати комунальному підприємству «Парки і сквери міста Хмельницького» дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 35290 м², в т.ч. ділянка №1 площею 33433 м² та ділянка №2 площею 1857 м² по вул. Парковій, 2-А під сквер, категорія земель – землі водного фонду, код КВЦПЗ 10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, з метою передачі в оренду» відповідно до поданого клопотання комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького». Пункти 8-13 рішення одинадцятої сесії міської ради від 25.01.2017 №54 вважати пунктами 9-14.

5. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по вул. Геологів, 6 площею 2042 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0766 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю ТОВ «Ефор-1».

6. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прв. Геологів, 8/1 площею 7222 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0374 з «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

7. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прз. Козловського, 6/1 площею 22400 м² кадастровий номер 6810100000:10:001:0375 з «03.10– для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)» на «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів та земельної реформи.

8. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прз. Мирного, 7 площею 1200 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0033 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» відповідно до поданого клопотання ПМП «Мар'ян».

9. Змінити код КВЦПЗ земельної ділянки по прв. Мирного, 5/1, площею 70 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0026 з «03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Адана-Бас».

10. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договори оренди землі №386/01 від 22.12.2017, №1393/01 від 01.11.2016, №040974200290 від 09.12.2009 за згодою сторін та надати земельні ділянки в оренду фізичним та юридичній особам згідно з додатком 1.

11. Припинити право користування земельними ділянками та надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно з додатком 2.

12. Надати юридичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 3.

13. Фізичним і юридичній особам надати документи, необхідні для укладання договору оренди землі у чотирьохмісячний термін (від дати прийняття даного рішення).

13.1. Управлінню земельних ресурсів та земельної реформи під час розрахунку орендної плати за землю застосовувати коефіцієнт кратності 12 на термін один рік з дня укладання договору оренди землі, які у термін, визначений рішенням міської ради, не надали документи, необхідні для укладення договору оренди землі, за виключенням випадків, коли документи не були подані не з вини орендаря.

13.2. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право поновити

його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не раніше ніж за 60 днів та не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

14. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

15. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

16. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

17. Фізичним і юридичним особам, зазначеним у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови А. Бондаренка та управління земельних ресурсів та земельної реформи.

20. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О. Симчишин

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради

М. Кривак

Заступник міського голови

А. Бондаренко

Голова постійної комісії з питань
містобудування, земельних відносин
та охорони навколишнього природного
середовища

А. Кветко

Директор департаменту, архітектури,
містобудування та земельних ресурсів

О. Чорнієвич

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних
ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м. Хмельницький, вул. Красовського, 6, 6810100000:07:003:0133	120	Дрозда Андрій Вікторович для обслуговування окремого індивідуально визначеного об'єкту (приміщення складу та вбиральні) по вул. Красовського, 6 (договір про поділ нерухомого майна від 24.05.2006 р/н 3709) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	120	на 10 років
2.	Баранова Ірина Кузьмівна	м. Хмельницький, вул. Вишнева, 11, 6810100000:02:006:0681 6810100000:02:006:0680	568, в т.ч. діл. №1-165, діл. №2-403	Баранова Маргарита Василівна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Вишневій, 11 (договір дарування від 26.04.2018 р/н 969) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	568, в т.ч. діл. №1-165, діл. №2-403	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
3.	Гошко Олександр Миколайович	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 34/5, 6810100000:09:004:0070	103	Вилков Денис Вячеславович для обслуговування нежитлового приміщення по вул. Тернопільській, 34/5 (договір купівлі-продажу від 04.06.2018 р/н 537) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	103	на 10 років
4.	Басалай Віталій Михайлович	м. Хмельницький, прв. Мирного, 5/1, 6810100000:17:001:0026	70	Товариство з обмеженою відповідальністю «Адана-Бас» для обслуговування будівлі магазину продовольчих товарів по прв. Мирного, 5/1 (договір купівлі-продажу від 27.06.2018 р/н 459) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	70	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками і юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Хмельницька обласна рада	м. Хмельницький, вул. Інститутська, 6-А 6810100000:09:005:0205	5360	Хмельницький університет управління та права для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Інститутській, 6-А Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	5360
2.	Хмельницький обласний центр зайнятості	м. Хмельницький, вул. Володимирська, 109 6810100000:01:008:0249	1233	в запас міста		

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка

СПИСОК
юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ефор-1»	м. Хмельницький, вул. Геологів, 6 6810100000:10:001:0766	для обслуговування складу-магазину (договір купівлі-продажу від 03.12.2015 р/н 4516) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10 – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку)	2042	на 10 років
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліма Плюс»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1, 6810100000:29:002:0006	для обслуговування контори, гаражів №1, №2, №3, №4 з складом металу та складу пиломатеріалів (акт приймання-передачі майна Учасників, як внесок до статутного капіталу товариства від 07.02.2018, реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна 655457668101, 655415768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6575	на 10 років

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліма Плюс»	м. Хмельницький, вул. Тернопільська, 15/1, 6810100000:29:002:0053	для обслуговування споруди для підігріву повітря для машин та приміщення для зберігання автотехніки (корпус № 75) (акт приймання-передачі майна Учасників, як внесок до статутного капіталу товариства від 07.02.2018, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 912768768101, 912744068101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6148	на 10 років

Секретар міської ради

М. Кривак

Завідувач юридичного відділу

Л. Демчук

В.о. начальника управління земельних ресурсів та земельної реформи

Т. Шостка